FOLHA de PERNAMBUCO

Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro www.folhape.com.br Recife, quarta-feira, 7 de agosto de 2024 Ano XXVII nº 184

SYLVAIN THOMAS / AFP

NA RAÇA! NO TALENTO! NA FINAL!

Foi emocionante! As meninas do futebol feminino do Brasil deram um baile na Espanha (4 x 2) e farão a final olímpica contra os Estados Unidos. O dia em Paris também foi do vôlei feminino, que atropelou a República Dominicana (3x0) e garantiu vaga nas semifinais. Confira outros destaques. ESPORTES >> PÁGS. 20 A 23

Inaugurado primeiro centro de convenções do Recife

O Expo Center, localizado no Cais de Santa Rita, em frente ao Novotel, teve seu primeiro evento ontem: o Multimodal Nordeste. A feira é voltada ao setor logístico e promoverá intercâmbio e networking para profissionais da indústria. O Multimodal segue até a próxima quinta-feira. ECONOMIA >> PÁGINA 9

ISSN 1807-9377
9 771807 937042

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

FOLHA de PERNAMBUCO

O ex-presidente chega hoje na capital pernambucana e ainda visitará outras cidades no Agreste e Zona da Mata para mobilizar apoiadores. Duas carreatas estão previstas até o próximo sábado (10)

NATANAEL ALVES/PL

Faltando menos de dois meses para o pleito municipal, o ex-presidente quer reforçar a sua base aliada em todo o Estado

Bolsonaro vem a PE e terá agenda com aliados

DA REDAÇÃO

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) desembarca hoje (7) em Pernambuco, onde permanece até sábado (10), para reforçar os candidatos alinhados com ele nas eleições municipais de outubro próximo. Por isso mesmo, Bolsonaro vai cumprir agenda não só na Região Metropolitana do Recife, bem como no Agreste e Zona da Mata. Ele chega às 11h no Aeroporto do Recife, quando será recebido pelo presidente estadual do partido, Anderson Ferreira.

À tarde, o ex-presidente visitará o centro do Recife, entre às 14h30 e 15h45, nas imediações da Praça do Diário, juntamente com o candidato a prefeito do Recife do seu partido, Gilson Machado (PL). Para amanhã (8), a agenda de Bolsonaro prevê que ele iniciará suas atividades pela manhã com uma visita à Igreja Quadrangular de Piedade.

Em seguida, ele seguirá para Gravatá e Caruaru. Em Caruaru, onde o ex-presidente apoia a candidatura de Fernando Rodolfo (PL), ele participará de uma carreata e de um evento com lideranças e a população local.

Zona da Mata

O terceiro dia da visita, 9 de agosto, será dedicado as visitas aos municípios de Vitória de Santo Antão, Carpina e Itambé. Em Itambé, Bolsonaro participará de uma homenagem à prefeita Graça Carrazzoni, a gestora mais idosa do País, com 85 anos. Logo depois, ele para Camaragibe no final da tarde e, à noite, participará de um jantar com empresários no Recife.

No dia 10 de agosto, Bolsonaro encerrará sua visita com uma carreata pela manhã que sairá da Padaria Boa Viagem até o Clube Português, onde realizará um encontro com seus simpatizantes.

O PL vai lançar mais de 30 candidatos a prefeito para as disputas em Pernambuco neste ano

Candidaturas

Ao todo, o PL vai lançar mais de 30 candidatos majoritários para as disputas municipais em Pernambuco neste ano, e em todas as regiões. A maioria, no entanto, estará concentrada na Região Metropolitana do Recife. Mas uma das maiores apostas nacionais do partido é na eleição para a Prefeitura de São Paulo (SP), onde apoia o candidato à reeeleição Ricardo Nunes (MDB)

Defesa quer testemunho de ex-ministro da CGU

AGÊNCIA O GLOBO

A defesa do ex-presidente Jair Bolsonaro solicitou que o ex-ministro Wagner Rosário seja ouvido como testemunha na investigação sobre um suposto esquema de fraude de cartões de vacina. A solicitação ocorreu após a Polícia Federal (PF) concluir a apuração, com o indiciamento de Bolsonaro.

Em abril, a Procuradoria-Geral da República (PGR) decidiu solicitar mais apurações, para saber se o ex-presidente utilizou o comprovante falso para entrar nos Estados Unidos. A resposta veio no mês passado: o governo dos Estados Unidos informou à PF que não há registros de uso do cartão. Com isso, o caso voltou à PGR, que decidirá agora se há elemento para apresentar uma denúncia.

Autoridades

Em petição apresentada ao ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), a defesa de Bolsonaro alega que quando ele prestou depoimento, em maio do ano passado, mencionou autoridades que poderiam ser ouvidas, mas que isso não ocorreu.

Por isso, os advogados pedem o depoimento de Wagner Rosário, que comandou a Controladoria-Geral da União (CGU) no governo Bolsonaro e hoje chefia a Controladoria-Geral de São Paulo. A sugestão para ouvi-lo foi feita porque a investigação sobre os dados falsos de vacinação de Bolsonaro começou na CGU, em 2022.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Folha Política

Betânia Santana

Reação dos deputados e pedido de desculpas

Os deputados Rodrigo Farias, Sileno Guedes e Waldemar Borges, todos do PSB, reagiram à decisão do secretário de Fazenda de Pernambuco, Wilson José de Paula, de recorrer à Secretaria de Tesouro Nacional (STN), na tentativa de agilizar a adesão do Estado ao Plano de Equilíbrio Fiscal (PEF), antes de a Assembleia Legislativa apreciar a matéria. Fez isso no dia 30 com o intuito de garantir eficiência e simplificar as discussões, contemplando servidores que se preocuparam com possíveis mudanças. A movimentação não tem efeito sem aval dos deputados.

"Fiquei surpreso. Considerei falta de respeito, falta de diálogo, uma truculência. O Governo ignorou qualquer votação, passou por cima e atropelou todos os ritos. O projeto está em análise", argumentou Rodrigo Farias. "Não vejo por que se antecipar. Não é apenas deselegante com o Poder. É muito grave", reforçou Waldemar Borges que preferiu abster-se de votar. "É um ato político. Todo processo democrático tem um rito e há que se respeitar." Sileno Guedes cobrou respeito, apresentou o modelo da STN para adesão ao PEF, rechaçou impedimento para emendas e ironizou os argumentos do Governo. "Nós também sabemos ler e escrever."

Os projetos do Executivo foram aprovados na Comissão de Justiça. Presente à reunião da Comissão de Finanças, o secretário Wilson de Paula descartou qualquer tentativa de desrespeitar a Casa. "Fizemos uma opção técnica pela antecipação. Nosso objetivo era atender a audiência pública e deixar claro quais seriam as medidas que adotaríamos para o PEF", esclareceu. Desculpou-se por qualquer mal-estar e explicou que o pedido de adesão em ofício não muda. "A melhor forma de positivar as medidas foi no ofício, deixando claro as medidas que adotaríamos." E lembrou que o principal objetivo tivo do PEF é reduzir a taxa de juros.

DE CORPO E ALMA

Ele teve a candidatura a prefeito de Petrolina abortada pelo partido, mas não esmoreceu. O deputado federal Lucas Ramos (PSB) participou de 12 convenções e no município sertanejo apoia o tucano Júlio Lóssio. "Eu me dedico como se a campanha fosse minha". O médico tem o apoio da governadora Raquel Lyra (PSDB), mas não votou nela. "Quem poderia estar desconfortável seria a governadora. Dr. Júlio coordenou a campanha de Marília Arraes", observou em entrevista à **Rádio Folha FM 96,7**.

CONTROLE

O presidente do Tribunal de Contas (TCE-PE), conselheiro Valdecir Pascoal, entrega hoje ao presidente do TRE-PE, desembargador Cândido Saraiva, lista com mais de 1.200 nomes de gestores públicos. Eles tiveram contas julgadas irregulares nos últimos oito anos.

CAMPANHA

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) desembarca hoje no Recife. Tem programação no Centro da cidade, ao lado do candidato a prefeito Gilson Machado. Passa amanhã por Jaboatão, Gravatá e Caruaru e mais 4 cidades na sexta. Encerra visita no sábado, com carreata.

santabeta@gmail.com / A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

DAVI DE QUEIROZ/FOLHA DE PERNAMBUCO.

Fonte de financiamento foi confirmada em reunião na Comissão da Alepe

Arco Metropolitano receberá recursos de R$ 400 milhões

Recurso virá de empréstimo com o BNDES, que tramita na Assembleia Legislativa de Pernambuco

ANTHONY SANTANA

Dos R$ 652 milhões previstos no Projeto de Lei de um empréstimo junto ao BNDES, enviado pelo Governo Estadual à Assembleia Legislativa de Pernambuco, R$ 400 milhões devem ser destinados às obras do Arco Metropolitano. A informação foi dada pelo secretário estadual de Planejamento, Fabrício Marques, ao participar ontem (6) de reunião na Comissão de Finanças da Casa.

"Os R$ 400 milhões do BNDES vão ser uma das fontes de financiamento do Arco Metropolitano, vão ser destinados integralmente, porque o Arco é mais do que R$ 400 milhões. Estamos fechando com o Governo Federal um pedaço dele e um pedaço nosso, o Governo Estadual fará a parte da BR 101 à BR 232, e o Governo Federal vai fazer a parte da BR 232 à BR 408", destacou o secretário.

A Comissão de Constituição, Legislação e Justiça (CCLJ) da Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe) aprovou a constitucionalidade da aquisição do empréstimo por unanimidade, numa sessão realizada minutos antes do anúncio.

Gestão fiscal

Outros projetos de autoria do Governo Estadual foram aprovados na Comissão, como a adesão ao Plano de Equilíbrio Fiscal (PEF), que vai permitir melhores condições para operações de crédito feitas pelo Estado, mesmo tendo sua capacidade de pagamento rebaixada para a categoria "C" pela Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

No entanto, a Comissão de Constituição, Legislação e Justiça (CCLJ) aprovou o texto com uma emenda aditiva de autoria do colegiado.

Os deputados Rodrigo Farias e Waldemar Borges, ambos do PSB, se manifestaram criticando a antecipação da solicitação de adesão ao PEF feita pelo Governo do Estado à Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

Após passarem pelas comissões, as matérias seguiram para discussão na Comissão de Finanças, que contou com a participação dos secretários estaduais de Fazenda e de Planejamento, Wilson de Paula e Fabrício Marques, respectivamente, que foram à Casa esclarecer aos deputados os Projetos de Lei de autoria do Executivo.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

A expectativa é de que a Câmara dos Deputados retorne com um esforço concentrado entre a terça-feira e quinta-feira da próxima semana

DA REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

Câmara prorroga recesso e ficará um mês sem votação

Para aumentar as investidas de olho nas eleições municipais, os 513 deputados receberam duas semanas adicionais ao período de recesso parlamentar

Plenário, corredores, comissões: tudo vazio. Diferente do que acontecerá no Senado, a Câmara dos Deputados não realizará sessões plenárias nesta semana. Com isso, a Casa completará no próximo domingo (11) um mês sem votar nenhuma pauta. Com o foco voltado para as eleições municipais, os 513 integrantes receberam duas semanas adicionais ao período de recesso parlamentar, que ocorreu entre os dias 17 de julho e 1º de agosto.

Mesmo meses antes da votação, que ocorrerá em outubro, líderes fizeram repetidos pedidos ao presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), por mais tempos de recesso para acertar questões partidárias nos municípios. E a tendência é que o Salão Verde da Câmara fiquei ainda mais esvaziado enquanto a eleição se aproxima. Pelo menos 96 congressistas planejam disputar os pleitos em cidades pelo Brasil.

A Câmara realizou sessão plenária pela última vez no dia 11 de julho, quando votou, entre outras matérias, a proposta de emenda à Constituição (PEC) da Anistia, o quarto autoperdão concedido por partidos políticos por dívidas contraídas por eles mesmos.

Previsão

A expectativa é de que a Câmara retorne com um esforço concentrado entre a terça-feira e quinta-feira da próxima semana para votar o segundo projeto de lei complementar da reforma tributária. Lira pretende dar prioridade às pautas do turismo e da segurança pública neste segundo semestre. O presidente da Câmara articula a apresentação de uma PEC para endurecer as penas de facções criminosas e controlar fronteiras.

A Câmara passou a enforcar as quintas-feiras. No período entre fevereiro e abril deste ano, a Casa realizou o menor número de sessões deliberativas em comparação com os últimos cinco anos em que houve eleições municipais.

Senado

O Senado, por sua vez, deve realizar mais sessões remotas, para garantir a presença dos senadores em seus redutos eleitorais. No segundo dia após o fim do recesso parlamentar, Pacheco disse que, apesar das eleições municipais, que devem competir pela atenção dos parlamentares pelos próximos dois meses, é possível realizar audiências e discussões sobre os projetos, considerados importantes e realizar votações pelo sistema remoto.

Hoje, Pacheco recebe governadores do Nordeste para tratar de sua prioridade número um que é a dívida dos estados. Segundo ele, o texto deve ser apreciado na Casa na próxima semana

Desoneração

Esse projeto, ao lado do que trata sobre a compensação da desoneração da folha de pagamento de 17 setores, são os únicos que devem ser aprovados antes das eleições, nas previsões do presidente do Senado. Já a regulamentação da Reforma Tributária só irá avançar na Casa após o fim das eleições municipais, em outubro.

"Nós vamos discutir ao longo desses dois meses a regulamentação da Reforma Tributária, mas eu acredito na sua apreciação tanto na CCJ (Comissão de Constituição e Justiça), quanto no plenário, será após as eleições municipais. Essa é a minha crença, evidentemente, que nós vamos começar o trabalho desde já e se eventualmente for possível votar antes, tanto melhor", disse Pacheco.

IA

Outros projetos que devem ficar mais para o fim do ano são o que trata sobre Inteligência artificial e mercado de carbono. "Eu identifico uma maioria do Senado desejosa de apreciar nesse semestre o projeto de lei da inteligência artificial", revelou Pacheco.

Pacheco apresentou o projeto que está sendo discutido, a partir de uma proposta apresentada por uma comissão formada por juristas. A proposta tramita em uma comissão especial, sobre a relatoria do senador Eduardo Gomes (PL-TO), e, antes do recesso, a permanência do colegiado foi ampliada por mais 60 dias. "Espero que a comissão especial possa votar o projeto e que ele possa ser apreciado pelo Senado ainda nesse semestre. Eu acho muito importante regulamentar a inteligência artificial, ter uma lei que defina limites de ética, de transparência, de responsabilidade para o uso de inteligência artificial", enfatizou

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

A comissão técnica vai apresentar, no próximo dia 21, um relatório de mapeamento das informações sobre as emendas de relator e as emendas de comissão. Trata-se do primeiro passo para a centralização dos dados

GUSTAVO MORENO /STF

O ministro do STF Flávio Dino fixou critérios para que o Executivo libere valores a título de emendas parlamentares

STF inicia levantamento sobre orçamento secreto

ESTADÃO CONTEÚDO

A comissão técnica montada pelo ministro Flávio Dino, do Supremo Tribunal Federal (STF), para analisar os dados do orçamento secreto fechou, ontem (6), um cronograma de ações para que seja totalmente cumprida a decisão que derrubou o esquema idealizado no governo Jair Bolsonaro e que perdura no governo Luiz Inácio Lula da Silva.

A comissão vai apresentar, no próximo dia 21, às 10h, na sala de reuniões da presidência do Supremo, um relatório de mapeamento das informações sobre as emendas de relator e as emendas de comissão. O levantamento é um primeiro passo da centralização dos dados sobre o orçamento secreto. A expectativa é a de que uma primeira versão do painel seja colocada no ar em março do ano que vem.

Tipos de emenda

O levantamento vai conter informações sobre dois tipos de emendas: as de relator (RP9), que foram usadas para operacionalizar o orçamento secreto; e as emendas de comissão (RP8).

Segundo Dino, as emendas de comissão estão sendo divididas sem publicidade sobre os critérios os critérios de divisão dos recursos e sobre quais parlamentares indicaram as verbas para cada projeto, obra ou município. Por essa falta de controle e transparência, elas são abarcadas pelo comando da Corte máxima, indica o ministro.

A reunião de ontem foi marcada durante a audiência de conciliação realizada por Dino na última quinta-feira (1º). O ministro propôs a centralização das informações sobre a indicação e destinação das emendas parlamentares do orçamento secreto. Durante o encontro, foi constatado que dados não são repassados entre os Poderes, sob o argumento que há "limitações" para a disponibilização dos dados.

O grupo que agora se reúne no STF vai recolher as informações sobre as emendas que compõem o orçamento secreto e estudar como disponibilizar os dados em uma espécie de painel unificado. Segundo Dino, as informações "precisam ser concentradas em um lugar só, de modo acessível para o público, de forma a atender a Constituição".

Critérios

Logo após a reunião, o ministro do STF fixou critérios para que o Executivo libere valores a título de emendas parlamentares. Por exemplo, segundo o despacho, o Executivo só vai poder pagar emendas de comissão e restos das emendas de relator (mecanismo inicial do orçamento secreto) "mediante prévia e total transparência e rastreabilidade".

O relatório a ser apresentado pela comissão pretende esclarecer dúvidas suscitadas na audiência de conciliação, além de informar o impacto da decisão de Dino após o encontro.

O documento vai esclarecer quais dados existem e os que não existem sobre as emendas parlamentares que compõe o orçamento secreto; quais os dados estão disponíveis ao acesso público e em qual endereço; quem são os detentores das informações não publicadas; quais políticas públicas estão prejudicadas com a suspensão das emendas determinada pela decisão de Flávio Dino; quais podem continuar por terem atendido exigências da decisão do Tribunal.

Análise

O estudo será realizado por uma comissão de representantes da Controladoria-Geral da República, do Tribunal de Contas da União, da Secretaria de Relações Institucionais, da Secretaria de Orçamento e Finanças, do Ministério do Planejamento e Orçamento, e da Associação dos Membros dos Tribunais de Contas do Brasil.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Cláudio Humberto

Vaia para quem deveria estar na cadeia cumprindo pena"

Deputado Marcel van Hattem (Novo-RS) sobre a "recepção" a Lula no Chile

HOTEL DE LULA NO CHILE TEM SUÍTE POR R$ 20 MIL AO DIA

De volta ao Brasil, o presidente Lula trouxe do Chile souvenir característico de todas as viagens internacionais que faz: amarga fatura das hospedagens sempre luxuosas. Entre domingo (4) e ontem (6), Lula e numerosa comitiva com 14 ministros desfrutaram das regalias do The Ritz-Carlton, hotel cinco estrelas de Santiago, entre os melhores do Chile em rankings especializados. A suíte presidencial do lugar oferece diversos mimos em 180 m² ao custo de US$ 3,5 mil, quase R$ 20 mil.

MANSÃO SUSPENSA

A luxuosa suíte presidencial tem mesa para oito pessoas, escritório, ampla sala com poltronas, além de cozinha própria na unidade.

DOIS É BOM

O banheiro em mármore conta com hidromassagem para dois e pias duplas. Há ainda outro banheiro na unidade, igualmente luxuoso.

TEM DE TUDO

O hotel oferece serviços como esqui, ciclismo, noites de jantar temático, pacotes de spa, belíssima piscina, passeios de bicicletas etc, etc...

OPEN BAR

Por cerca de R$ 300, Lula ainda pode desfrutar do famoso open bar de bebidas, com espumantes, pisco sour e, neste mês, vinhos selecionados.

MINISTRO DE LULA ACUSADO DE ROUBAR EMOÇÃO DO OURO

Lula não viu problema em seu ministro Jucelino Filho (Comunicações) ser indiciado pela Polícia Federal por organização criminosa, lavagem de dinheiro e corrupção passiva, mas considerou a pressão para demiti-lo ontem, por outras razões. Foi o desgaste da apropriação indébita e adulteração da foto histórica em que atletas americanas reverenciam a brasileira Rebeca Andrade, ouro na ginástica. O governo Lula usou imagens sem autorização para fazer propaganda de um projeto oficial.

USO DO CACHIMBO

O caso repercutiu no Congresso: para a oposição, as mãos suspeitas na PF de roubar o erário agora são criticadas por roubar imagem alheia.

VALE-TUDO ANTIÉTICO

Ao cometer o desatino, a turma esperta do ministro Jucelino cumpriu o objetivo de dar visibilidade à sua propaganda.

TUDO ERRADO

A montagem grosseira excluiu Rebeca da foto e usou as imagens de Simone Biles e Jordan Chiles na propaganda oficial do governo petista.

IGNORA QUE SOME?

Assim como Lula, o senador do PT Paulo Paim pediu "divulgação das atas" na Venezuela. Mencionou "democracia" 15 vezes no discurso de cinco minutos. Não falou "ditadura" nem "Nicolás Maduro" uma só vez.

QUEM VIU

Após a ONU finalmente admitir, após 10 meses, que nove funcionários do organismo estiveram envolvidos no ataque terrorista a Israel no 7 de outubro, o ex-deputado Roberto Freire cravou: "É uma vergonha".

OLIMPÍADA PARALELA

Internautas fazem enquete para saber qual ministério merece ouro pelo afano e adulteração da foto: Comunicações, por apagar Rebeca Andrade em montagem tosca, ou Esporte, por usar um macaco em post racista.

SUFOCO A BORDO

Caroline de Toni (PL-SC) passou por apuros enquanto ia para Joinville participar da convenção do PL. O motor do avião que levava a deputada falhou e a aeronave precisou fazer um pouso de emergência.

SEMPRE NOSSA CONTA

Agosto mal começou e o total que o governo Lula torrou com viagens já supera R$ 914,4 milhões este ano, com 335 mil voos. Desse montante, quase R$ 144 milhões foram gastos com viagens internacionais.

MODUS OPERANDI

Lembrou agressão à jornalista Delis Ortiz, esmurrada por capangas do ditador Maduro, o tratamento dispensado por segurança de Lula no Chile, agredindo repórteres chilenas. Sindicatos, ONGs etc silenciaram.

ROUBO PROTEGIDO

As vaias no Chile a Lula dão certeza de que sua proteção ao ditador não agrada nem à atrasada esquerda brasileira. Mary Anastasia O'Grady, colunista do Wall Street Journal, foi certeira: enquanto o petista "está até o pescoço" na defesa da ditadura "o venezuelano tenta roubar a eleição."

MEIA FURADA

O bloqueio de R$ 500 milhões em verbas do Pé-de-Meia ocorreu só três dias após o governo Lula anunciar a ampliação do programa. O corte não parou por aí, o Ministério da Educação terá que bloquear R$ 1,3 bilhão.

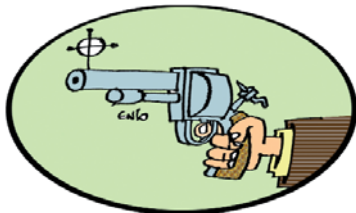
PERGUNTA EM HAIA

Apoio cúmplice a ditadura sanguinária rende denúncia no Tribunal Penal Internacional?

PODER SEM PUDOR

SEM DESPERDIÇAR MUNIÇÃO

A política sempre produziu malucos. O ex-governador de Alagoas Silvestre Péricles, certa vez, recebia uma comissão que pretendia a criação de uma Faculdade de Filosofia quando puxou conversa com um dos presentes, padre Teófanes de Barros, educador emérito: "Veja, padre, que blasfêmia: meus inimigos espalham por aí que eu coloco os retratos deles no quintal do Palácio e fico treinando tiro ao alvo." Homem gentil, o padre concordou: "Que calúnia, governador..." Silvestre seguiu: "Que besteira! Se fosse para atirar eu não ia ficar gastando munição em retratos. No dia que resolver, saio é atirando na bunda deles!"

@colunaCH — Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos — ch@diariodopoder.com.br — www.diariodopoder.com.br — A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Ministra anuncia acordo entre TSE e big techs

ESTADÃO CONTEÚDO

A presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministra Cármen Lúcia, informou ontem (6), a assinatura de um acordo com nove plataformas digitais, também chamadas de big techs, com diretrizes para a atuação no pleito municipal de outubro próximo. Os memorandos de entendimento foram assinados por TikTok, LinkedIn, Facebook, WhatsApp, Instagram, Google, Kwai e X (antigo Twitter)

"O TSE acordou com plataformas o cuidado para garantir o voto livre, sem contaminações e mentiras", disse a ministra. A negociação vem sendo consturada há um bom tempor entre a corte eleitoral e as big techs.

Remoção

De acordo com a ministra, os acordos foram assinados nos últimos dias e já estão em vigor. A ministra foi questionada por jornalistas sobre o teor do acordo, mas não deu detalhes. Ela apenas informou que o tempo para remoção de conteúdos continua sendo "imediato", segundo a resolução aprovada pelo TSE, sem definir um prazo específico, como queriam as plataformas.

Denúncias

Cármen Lúcia também anunciou que o TSE está implantando um canal de denúncias por telefone, no número 1491, com o objetivo de dar uma "resposta recorde" às reclamações. A denúncia será encaminhada aos órgãos responsáveis e poderá ser acompanhada em um painel da Polícia Federal (PF) que vai registrar ocorrências nas eleições e dar transparência a inquéritos em andamento. Nos dias que antecedem as eleições as informações serão atualizadas a cada hora. De acordo com a ministra, o objetivo é que "o cidadão saiba exatamente a sequência daquilo que ele denunciou".

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Carlos Britto

Madalena volta à cena

Na luta para retornar à prefeitura de Arcoverde (PE), no Sertão do Moxotó, Madalena Britto (PSB) mostrou força ao reunir mais de 7 mil pessoas em sua convenção partidária, onde foram homologados seu nome e o de Gilsinho Duarte para vice em uma chapa puro sangue.

Eles chegaram acompanhados pelos ex-prefeitos Julião Guerra, Erivânia e Rosa Barros. "Começamos aqui a grande caminhada para recolocar Arcoverde de volta aos trilhos. Ao lado de Gilsinho, teremos o grande desafio de devolver a prefeitura ao povo, levar medicamentos aos postos de saúde, garantir educação de qualidade, promover transformações estruturais, desenvolvimento, mas, principalmente, cuidar das pessoas", disse a candidata.

Prefeita por dois mandatos, entre 2013 e 2020, Madalena entrou na política pelas mãos da ex-prefeita Rosa Barros, quando assumiu a Secretaria de Assistência Social e entrou para a história política do município.

Madalena é lembrada pelos desafios enfrentados quando foi prefeita, como uma das maiores secas do Nordeste e uma grave crise econômica, entre outras dificuldades, e ainda assim promoveu um governo de muitas entregas.

Madalena conta com mais de 40 candidatos a vereador e vereadora pelos partidos PSB, PDT e da Federação 'Brasil da Esperança' (PT, PCdoB e PV), além de outros candidatos dissidentes do Partido Progressistas (PP).

ELE VAI

Tião do Gesso reafirmou sua candidatura a prefeito de Araripina (Sertão do Araripe) pelo PSB, desmentindo rumores de que teria cedido aos apelos dos aliados de Evilásio Mateus (PDT), como fez Roberta Arraes do PP. Em nota, Tião garantiu que sua coligação "Mudança pra valer só com o povo no poder" está registrada no TRE e que ele permanece firme na disputa, destacando a forte adesão popular e a realização de uma convenção histórica que, segundo ele, tem incomodado os concorrentes.

ALIANÇA QUEIROZ-TONYNHO AGITA CARUARU

A união entre Zé Queiroz (PDT) e Tonynho Rodrigues (MDB) continua rendendo em Caruaru, no Agreste Central. Os aliados de Rodrigo Pinheiro (PSDB) criticam a aliança como desesperada, enquanto os Queirozistas celebram a estratégia, acreditando que a união amplia a base de eleitores e fortalece a candidatura do pedetista. O movimento também segura Tonynho para não apoiar o prefeito em um eventual segundo turno, mostrando as complexas estratégias políticas em jogo na cidade.

DEMONSTRAÇÃO DE FORÇA EM IPUBI

No último sábado (3), a convenção partidária do PSD em Ipubi oficializou a candidatura do ex-prefeito João Marcos Siqueira, consolidando uma aliança política robusta com o PSB, MDB, Republicanos e a Federação Brasil da Esperança (PT, PCdoB, PV). Com a presença de mais de 6 mil pessoas, o evento mostrou a força conhecida do prefeito Chico Siqueira, liderança histórica no município.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

GERALDO MAGELA/AGÊNCIA SENADO

Casa Alta avaliou projeto que visa estabelecer normas de fomento à contratação de idosos

Senado aprova projeto que beneficia aposentados

Comissão aprova projeto de lei que isenta o pagamento do FGTS e do INSS de aposentados que venham a ser contratados para empregos formais

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Na retomada das atividades do Congresso, ontem, a Comissão de Assuntos Econômicos do Senado (CAE) funcionou a todo vapor e conseguiu aprovar o projeto de lei que isenta o pagamento do FGTS e do INSS de aposentados que venham a ser contratados para empregos formais. O texto segue para análise do plenário da Casa. O PL permite a isenção do FGTS e da contribuição previdenciária de aposentados contratados, desde que as empresas aumentem o número de funcionários.

Incentivos

Além disso, limita o benefício a 5% do total de empregados considerando a folha de pagamento do ano anterior ao da contratação. "O objetivo é estabelecer normas de fomento à contratação de pessoas idosas aposentadas por meio de incentivos às empresas privadas para a realização de tais contratações, mediante retirada da obrigatoriedade de cobrança de FGTS e da contribuição previdenciária a essas pessoas", afirmou a relatora do projeto, senadora Margareth Buzetti (PSD-MT).

Críticas

O líder do Governo no Senado, senador Jaques Wagner (PT-BA), se posicionou contra o projeto, defendendo que a preocupação maior é com o desemprego das pessoas mais jovens, além de enfatizar que o projeto traz impactos para a Previdência Social. "Sei que a pessoa já está aposentada e não fará jus a uma nova aposentadoria. Mas, na medida em que ela se senta no lugar de alguém que não está aposentado, evidentemente seria menos uma contribuição, e mais problema para a Previdência", disse.

Citou que a taxa de desemprego de jovens de 18 a 24 anos é de 16,8%, enquanto o da população idosa é de cerca de 3%, segundo o IBGE. O senador pediu ainda que a comissão aguardasse o cálculo da Receita Federal para saber qual o impacto do projeto para a Previdência, mas o pedido não foi aceito pelo presidente da CAE, o senador Varderlan Cardoso (PSD-GO).

O senador Jaime Bagattoli (PL-RO) argumentou que os jovens não querem trabalhar mais e que, em algumas regiões do País, não há mão de obra disponível. "No Norte não existe mais mão de obra. Tenho uma grande empresa em uma cidade, tudo dentro das normas, empregado com melhor qualidade de vida, e não conseguimos mais funcionário", disse. O projeto de lei foi aprovado por votação simbólica no Senado, quando os congressistas não precisam se identificar na votação.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Lula deve conversar hoje com Maduro

Presidente brasileiro também pretende falar com González, candidato que disputou eleição da Venezuela, como oposição

MARCELO GARCIA / MIRAFLORES PRESS OFFICE / AFP

Contato brasileiro com Maduro deve ocorrer dez dias depois das eleições conturbadas

REDAÇÃO COM AGÊNCIA O GLOBO

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva pode conversar, hoje (7), com o venezuelano Nicolás Maduro, dez dias depois das eleições conturbadas no país vizinho, cujo desfecho é incerto.

Segundo auxiliares de Lula, ainda não está fechado como será o formato do telefonema: se apenas o presidente brasileiro falará com Maduro, ou se o diálogo vai incluir os presidentes da Colômbia e do México, Gustavo Petro e López Obrador.

Em um segundo momento, o próximo a ser procurado é Edmundo González, que disputou a eleição com Maduro no último dia 28 de julho.

O atual presidente da Venezuela foi declarado vencedor pelo Conselho Nacional Eleitoral (CNE) da Venezuela, que tem perfil chavista, mas a oposição não aceita e garante que González ganhou.

Negociação

Brasil, Colômbia e México querem abrir um canal de negociação entre Maduro e González, para que seja encontrada uma solução para a crise que assolou a Venezuela, com prisões e mortes de manifestantes antichavistas.

Os três países também insistem na divulgação das atas eleitorais (os detalhes da votação por urna), para que fique comprovado quem realmente venceu a eleição.

Provas

O CNE informou, na última segunda-feira, que enviou as atas à Justiça, e que terá 15 dias para então analisar os documentos, prazo este que poderá ainda ser prorrogado.

A demora preocupa o governo brasileiro que, apesar das pressões, mantém a posição de só se pronunciar a respeito de quem venceu após a divulgação dos boletins de urna.

Ontem, Lula deixou Santiago, capital do Chile, sem falar sobre o assunto. Tema que o presidente brasileiro evitou o quanto pôde, desde o último domingo, durante visita ao país vizinho. A expectativa é que ele falasse sobre o assunto ao longo das últimas agendas.

Um ponto apontado por interlocutores da área diplomática como relevante em uma negociação entre Maduro e González é um possível revanchismo, caso fique comprovada a derrota do atual presidente. A avaliação é que Maduro só deixará o poder depois de apresentadas garantias.

PREFEITURA DE PETROLINA

PREFEITURA DE PETROLINA/PE

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) Nº 005/2024

A Secretária Municipal de Educação, Cultura e Esportes, no uso de suas atribuições, homologa o **PROC. ADM. Nº 078/2024 - CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) Nº 005/2024** - Construção de creches de alto padrão, nas localidades: NM-01, NM-08, NM-10, João de Deus e Colinas do Rio, adjudicando o lote V à empresa Nove Engenharia Ltda (19.843.140/0001-50), no valor de R$ 4.161.688,90, em 30/07/2024 e adjudicando os lotes I, II e IV à empresa AB Engenharia Ltda (07.199.546/0001-62), nos valores R$ 4.159.000,00, R$ 4.199.000,00 e R$ 4.138.000,00, respectivamente, em 01/08/2024.

Petrolina/PE, 02/08/2024
Rosane da Costa Santos
Secretária Municipal de Educação, Cultura e Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982477

Processo Licitatório Nº 033/2024-PML. Pregão Eletrônico Nº 014/2024. Objeto: FORNECIMENTO DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DEMAIS REPARTIÇÕES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO/PE. Valor Máximo Aceitável: R$ 38.993,50. Início do Acolhimento das Propostas: 07/08/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal "COMPRAS.GOV.BR". Abertura das Propostas: 20/08/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras, através do E-mail: limoeiro.cpl@gmail.com ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda a sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.

Limoeiro/PE, 06/08/2024
Edson Ferreira da Silva
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BONITO
AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

PROCESSO: N° 052/2024 – CHAMAMENTO PÚBLICO: N° 005/2024: Objeto: Credenciamento de pessoas jurídicas de direito privado, preferencialmente sem fins lucrativos, especializados na realização dos serviços de exames laboratoriais, para atendimento das necessidades do Município de Bonito/PE, de acordo com o Termo de Referência e seus adendos, cláusulas e condições previstas em Edital. Valor aceitável: De acordo com o quantitativo e especificações do Termo de Referência. A documentação para habilitação deverá ser entregue na Secretaria Municipal de Planejamento, localizada na Rua Frei Caneca, n° 91, nesta cidade, no período de 07/08/2024 à 07/08/2025, das 8:00 às 12:00 horas. Edital, anexos e outras informações poderão ser obtidas no mesmo endereço acima citado, sendo facultada a solicitação através do e-mail: licitacao@bonitope.com ou acessando o Portal da Transparência através do site https://transparencia.bonito.pe.gov.br/portal/v81/p_index/p_index.php. Bonito, 06 de agosto de 2024. José Pinheiro de Andrade – Secretário de Saúde do Município do Bonito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALGUEIRO/PE

A Prefeitura Municipal de Salgueiro/PE comunica a **REPUBLICAÇÃO** do **Processo Licitatório Nº 103/2024** - **Pregão Eletrônico N° 033/2024**. Tipo: Aquisição. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS** para eventual aquisição de equipamento de informática e insumos de informática, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência em anexo. Valor estimado: R$ 587.708,47 (quinhentos e oitenta e sete mil setecentos e oito reais e quarenta e sete centavos). Abertura da sessão no Site: www.bnc.org.br. Recebimento das propostas: 07/08/2024 até dia 20/08/2024 às 08h00. Data de Abertura da sessão: 20/08/2024 às 09h00. Informações e aquisição do edital no site da Prefeitura: www.salgueiro.pe.gov.br ou no site: www.bnc.org.br.

Salgueiro/PE, 06/08/2024
Suzana da Cruz Rodrigues Lopes
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DA MADRE DE DEUS
REABERTURA DO PROCESSO Nº 028/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024

Objeto: Sistema de Registro de Preço para eventual fornecimento parcelado de luminárias de led e material elétrico em geral para iluminação pública destinados ao município de Brejo da Madre de Deus- PE. Valor máximo estimado de R$ 1.908.355,65. Tendo novas datas: início do acolhimento das propostas: a partir das 09:00h do dia 07 de agosto de 2024. Recebimento das propostas até: às 09:00h do dia 20 de agosto de 2024. Início da sessão de disputa: às 10:00h do dia 20 de agosto de 2024. Local: Bolsa Nacional de Compras (BNC) - http://bnc.org.br/sistema/. O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic?param1=1 ou através do Portal da Transparência do Município no site https://www.brejomdeus.pe.gov.br/. Outras informações pelo fone (81) 99136-2942 ou pelo E-mail licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br.

Brejo da Madre de Deus, 06 de agosto de 2024
Tharcysio Cordeiro de Farias da Silva
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
CHAMADA PÚBLICA nº 004/2024
AVISO DE EDITAL

A Prefeitura Municipal de Bonito/PE, através da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará **CHAMADA PÚBLICA** para aquisição de Gêneros Alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Rural, para atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, destinados à Merenda Escolar dos Alunos da Rede Municipal de Ensino. **- VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL**: **R$ 185.740,00.** Os interessados deverão apresentar documentação para habilitação e os Projetos de vendas até o **dia 04/09/2024**, diretamente na Secretaria de Educação e Cultura, localizada na Rua Coronel José Coelho, nº 39, Centro nesta Cidade, no horário das 08:00 às 12:00 horas. A sessão inaugural para abertura dos envelopes de documentação para habilitação e projeto de Venda ocorrerá no dia **05/09/2024 às 10:00 horas** na sala de Licitação, localizada à Rua Frei Caneca, nº 91, Centro, Neste Município. Edital e informações na Secretaria de Educação e Cultura, no endereço retro, sendo facultada a solicitação através do e-mail: educacaobonito21@gmail.com, licitacao@bonitope.com, ou acessando o Portal da Transparência através do site https://transparencia.bonito.pe.gov.br/portal/v81/p_index/p_index.php. Bonito, 05 de agosto de 2024. Maria Elza da Silva - Secretária de Educação e Cultura.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Multimodal NE dá início às operações do Recife Expo

O novo centro de convenções da cidade, localizado no Bairro de São José, abriu suas portas ontem com a edição da feira voltada para o setor de logística e que deverá entrar no calendário da capital

PAULLO ALLMEIDA/FOLHA DE PERNAMBUCO

O centro de convenções, que faz parte do Complexo Porto Novo Recife, recebeu seus primeiros visitantes com a Multimodal

CARLOS ANDRÉ CARVALHO

O Recife Expo Center, primeiro espaço para feiras e convenções da capital pernambucana, no Cais de Santa Rita, área central da cidade, abriu as portas, ontem (6), com um evento pioneiro no Estado: a feira voltada para o setor logístico Multimodal Nordeste, que prossegue até amanhã (8). De acordo com diretor do Recife Expo Center, Paulo Cavalcanti Menezes, o espaço já tem vários eventos fechados para este e o próximo ano, sobretudo, do setor médico, pelo fato de o Recife se tratar do segundo polo médico do Brasil, e também na área de educação.

"Na área cultural, temos alguns projetos em negociação que lançaremos em breve. Estamos nos detalhes finais", complementa Menezes. O Recife Expo Center, que integra o Complexo Porto Novo Recife, estrutura multiuso voltada ao turismo de lazer e negócios, junto com o Novotel Recife Marina e a Marina Recife, recebeu investimentos de R$ 80 milhões.

Estrutura

O equipamento conta com dez salas que comportam de 100 a 190 pessoas, sete delas são modulares, podendo ser transformadas em espaços maiores, um auditório com capacidade para 1,5 mil pessoas e um pavilhão de 4,1 mil metros quadrados. "Quando idealizamos o Recife Expo Center, nossa ideia era de espaços multiusos, procuramos não fazer nada fixo, nada que fosse limitar a criatividade e a necessidades dos eventos, que podem trazer suas particularidades para cá", explicou Paulo.

Multimodal

Já Domênico Carneiro, um dos sócios-diretores da Multimodal Nordeste, disse que a feira superou as expectativas dos organizadores. De acordo com ele, a previsão inicial era de um público diário de 5 mil pessoas, mas pela quantidade de credenciamentos realizados no primeiro dia e de pessoas circulando no evento, a expectativa é que esse número salte para 7 mil visitantes, também por dia.

"A previsão de negócios que serão gerados com a feira é de R$ 250 milhões", acrescentou o empresário. Segundo Carol Baía, também sócia-diretora da Multimodal Nordeste, a feira, que está sendo realizada no Pavilhão Sul, está ocupando metade do Recife Expo Center.

"São 2,5 mil metros quadrados e 80 marcas expondo seus produtos e serviços", contabiliza ela. A Multimodal Nordeste, desde o seu planejamento, já foi pensada como uma feira para integrar o calendário de eventos empresariais do Recife.

O que os organizadores não esperavam era que, antes do começo da primeira edição, a demanda por espaços por parte dos expositores iria surpreendê-los positivamente. "Na Multimodal Nordeste do ano que vem a gente dobra de tamanho, com mais expositores e mais conteúdos, como palestras e painéis, em salas separadas e acontecendo paralelamente", adiantou Domênico. Em uma das salas da Multimodal Nordeste, o visitante já tem acesso a um painel em tamanho gigante na parede com o mapa da feira de 2025.

Durante o evento, o Porto de Suape vai lançar o seu Censo 2024. A novidade é voltada para a comunidade empresarial instalada no território da estatal. O Censo é uma coleta sistemática de dados sobre as indústrias que fazem parte do complexo industrial e serve como base para criação de estratégias de melhorias para a área.

MERCADO FINANCEIRO

Índices Econômicos www.sppe.org.br

MOEDAS **DÓLAR** > **Compra:** R$ 5,64 >> **Venda:** R$ 5,64 >> **Variação:** 1,73

EURO: 6,17 **YUAN (China):** 0,79 **PESO (Argentina):** 0,006

BOLSAS **IBOVESPA** > **Variação:** 1,09% >> **Pontos:** 126.640,86 **DOW JONES (NOVA YORK):** 1,87%

NASDAQ (NOVA YORK): 2,48% **S&P 500 (NOVA YORK):** 2,36%

OUTROS ÍNDICES (JULHO)

SELIC: 10,50% **IPCA:** 0,21% **IGP-M FGV:** 0,61% **OURO BM&F:** 442,08 **INPC:** 0,25%

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

BNDES e Sudene apostam no planejamento

Em evento realizado ontem com os representantes do Consórcio Nordeste, as duas instituições iniciaram uma articulação para garantir crédito para cadeias produtivas estratégicas

AGNELO CÂMARA/SUDENE

Reunião ocorreu na sede do escritório regional do BNDES e contou com várias participações

TARSILA CASTRO

A Superintendência de Desenvolvimento do Nordeste (Sudene) anunciou ontem (6) a retomada das atividades do Comitê Regional das Instituições Financeiras Federais (Coriff) com o objetivo de integrar as ações de apoio financeiro ao setor produtivo dos estados de sua área de atuação. A informação foi dada durante a realização de uma reunião técnica promovida pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) voltado ao debate sobre a ampliação de crédito para as cadeias produtivas estratégicas da região.

O grupo de agentes financeiros vai subsidiar o Conselho Deliberativo da Sudene (Condel) com medidas de aperfeiçoamento da aplicação dos instrumentos que financiam as ações de desenvolvimento regional. "Para que a gente possa integrar melhor os financiamentos com as metas e missões previstas nas políticas de desenvolvimento regional, a Sudene está reativando o seu comitê de integração das instituições de financiamento", explicou o superintendente da Sudene, Danilo Cabral.

Consórcio

A reunião foi voltada, principalmente, para os representantes do Consórcio Nordeste, da própria Sudene, secretários de estado da região e bancos públicos federais (Banco do Brasil, Banco do Nordeste e Caixa Econômica). O objetivo era identificar os investimentos das cadeias produtivas consideradas estratégicas para geração de emprego e renda na região e articular a oferta das linhas de crédito a essas cadeias.

"O BNDES, em parceria com a Sudene e o Consórcio Nordeste, projetou essa reunião técnica para que a gente possa começar um processo de articulação das instituições públicas federais que atuam na região para potencializar ainda mais os investimentos que estão previstos para a região Nordeste", afirmou a diretora Financeira e de Crédito Digital para micro, pequenas e médias empresas do BNDES, Maria Fernanda Coelho.

Calendário

A partir do encontro e dos diálogos estabelecidos, foi definido um calendário das "rodas de negócios", como forma de integração dos bancos com os projetos dos estados. "Vamos ter um calendário em cada um dos estados avaliando com o poder público, estadual, os municípios, e o setor público e privado para que a gente possa dar início a esse ciclo virtuoso dos investimentos com base na grande estratégia de governo que é o Plano de Transformação Ecológica, o Novo PAC e a Nova Indústria Brasil", pontuou a diretora.

Ainda de acordo com Maria Fernanda, a atuação será definida a partir do diagnóstico que os estados têm e dos projetos considerados estruturantes, além da perspectiva da Sudene com a sua estratégia de desenvolvimento. dados do BNDES, entre janeiro e junho de 2024, o Nordeste teve R$ 7,7 bilhões em crédito aprovado pela instituição. O montante representa um aumento de 196% em relação ao mesmo período do ano passado.

Além disso, os desembolsos atingiram a marca de R$ 6,9 bilhões, o melhor semestre desde 2019, e um crescimento de 47% em relação ao mesmo período do ano passado, quando os desembolsos foram de R$ 4,7 bilhões. Somente em Pernambuco, os volume de financiamentos aprovados no primeiro semestre foi de R$ 454 milhões, um montante 83% maior do que os primeiros seis meses de 2023.

Estratégia

Segundo o chefe de gabinete do Consórcio Nordeste, Glauber Piva, o encontro é um marco histórico e o Nordeste é uma região estratégica para essa nova fase de desenvolvimento pela qual o Brasil deve passar.

"É muito importante que haja uma perspectiva de territorialização das políticas públicas e isso depende da qualidade do investimento. O BNDES é estratégico nisso e talvez seja o grande eixo em torno do qual o sistema financeiro brasileiro pode atuar no financiamento do investimento no Nordeste", concluiu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982511

Processo Licitatório Nº 061/2024. Pregão Eletrônico Nº 020/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE CHÃ ALEGRE, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE. Valor Máximo Aceitável: R$ 298.715,93. Início do Acolhimento das Propostas: 07/08/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal "COMPRAS.GOV.BR". Abertura das Propostas: 21/08/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras e também no site Oficial do Município: www.paudalho.pe.gov.br ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 06/08/2024
Rafael Soares de Lima
Pregoeiro

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE PERNAMBUCO - PRODEPE

EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa **DECORE INDUSTRIA DE PERSIANAS E CORTINAS LTDA,** unidade-matriz, localizada na RUA IMPERIAL, 223, SÃO JOSE, RECIFE -PE, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 11.184.702/0001-99, IE nº 00226629-6, atendendo a exigência contida no artigo 13, da Lei nº 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no artigo 17, do Decreto nº 21.959 de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializa ou se propõe a comercializar os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto a concessão dos benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de Comércio Importador Atacadista, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação à Diretoria de Incentivos Fiscais da Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco - ADEPE no prazo máximo de 15 (quinze) dias partir da data de publicação deste edital que está disponível no seguinte link: https://www.adepe.pe.gov.br/93-2024-decore-industria-de-persianas-e-cortinas-ltda/
Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco - ADEPE, Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 347 - Espinheiro - Recife - PE. CEP: 52020-220.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
PUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 76/2024 PREGÃO ELETRÔNICO N° 15/2024

Comissão: CPL/PMCG. Objeto Nat. Serviço. Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. O Pregoeiro, instituído pela Portaria nº 83/2024, torna público para conhecimento dos interessados que, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/21, o Decreto Municipal nº 009/2024 e demais legislações pertinentes, com as condições estabelecidas no edital, encontra-se aberto o **Processo Administrativo nº 83/2024, Processo Licitatório nº 76/2024 sob a Modalidade Pregão Eletrônico nº 15/2024**, **A presente licitação tem como objeto a Formação de Registro de Preços visando a futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Agente de Integração de Estágios para execução das etapas de recrutamento, seleção, contratação, gerenciamento e desligamento dos estagiários da Prefeitura Municipal de Camaragibe/PE, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas neste Termo de Referência (Anexo I), visando atender às demandas dos seguintes órgãos participantes: Secretaria de Administração e Secretaria de Educação, conforme especificações, elementos técnicos e quantitativos previstos no Termo de Referência e respectivos anexos que integram o presente Edital**. Valor Estimado: R$ 7.426.329,60 (sete milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e nove reais e sessenta centavos), **ficando definido o dia 23/08/2024, ÀS 9:00 para início da sessão de disputa,** Sistema eletrônico utilizado: Bolsa Nacional de Compras – BNC; Endereço eletrônico do sistema: http://bnc.org.br/sistema/. Os interessados deverão obter da Bolsa Nacional de Compras - BNC mencionada neste Edital, o login pessoal de acesso ao sistema. O processo de credenciamento será iniciado pelo interessado, através da Bolsa Nacional de Compras - BNC, no endereço http://bnc.org.br/sistema/. Em caso de dificuldade no credenciamento junto ao sistema acima, os licitantes deverão entrar em contato com a Bolsa Nacional de Compras – BNC, Fone /WhatsApp: (42) 3026 4550 - Ponta Grossa - PR, e-mail: contato@bnc.org.br, e/ou com a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Camaragibe, fone: 81 2129-9532, WhatsApp: (81) 99945-6348 e-mail: cpl@camaragibe.pe.gov.br. O edital encontra-se à disposição dos interessados na CPL, solicitado pelo e-mail cpl@camaragibe.pe.gov.br e no site da prefeitura em www.camaragibe.pe.gov.br. Camaragibe, 06 de agosto de 2024. PEDRO EMANUEL SILVA - Pregoeiro

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

FOTOS: FREEPIK

CNH VENCIDA: QUAL O PRAZO DE RENOVAÇÃO?

Conduzir veículo com documento com validade expirada gera multa gravíssima. Intervalo para um novo registro varia conforme a faixa etária do motorista

Exames de aptidão física e mental são necessários para atualização da carteira

MARTA SOUZA
DO PORTAL FOLHAPE

A Carteira Nacional de Habilitação (CNH) tem prazo de validade conforme a idade do motorista. Segundo o Código de Trânsito Brasileiro (CTB), não há limite máximo para dirigir.

Contudo, há regras diferentes para pessoas com menos de 50 anos e para pessoas acima dessa idade. Desta forma, para pessoas com menos de 50 anos a validade da CNH é de dez anos.

Enquanto isso, para pessoas entre 50 e 69 anos a validade é de cinco anos. Para idosos a partir de 70 anos, o prazo para renovar a CNH é um pouco menor, ou seja, a cada três anos.

Já a CNH provisória, chamada também de Permissão para Dirigir (PPD), só pode ser utilizada por um ano. Depois disso, os recém-habilitados precisam solicitar a CNH definitiva.

Porém, para dirigir dentro da lei, quando o documento vence, é preciso renová-lo.

Alguns condutores arriscam passar algum tempo com a CNH fora do prazo de validade. Mas por quanto tempo é permitido, de fato, conduzir um veículo depois do vencimento do registro? O que pode acarretar ao motorista conduzir com o documento vencido?

Legislação

Os motoristas têm até 30 dias após o vencimento para regularizar a CNH, conforme o Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Em caso de descumprimento, o motorista é penalizado com infração gravíssima.

Depois disso, os condutores passam a cometer uma infração gravíssima. Neste caso, de acordo com o Departamento Estadual de Trânsito de Pernambuco (Detran-PE), a multa é no valor de R$ 293,47 e mais sete pontos são adicionados à habilitação do condutor infrator.

Passo a passo

Para renovar a CNH é possível realizar o processo de forma online ou presencialmente. Pela internet, é necessário acessar o site do Detran e fazer o login com CPF ou CPNJ e senha. Caso ainda não tenha uma conta, é necessário fazer o cadastro. Em seguida, é preciso confirmar os dados e fazer a solicitação.

Já os exames só podem ser feitos de forma presencial. Os exames de aptidão fisical e mental da renovação custam R$ 98,38 em Pernambuco.

Se o motorista precisa renovar o documento para as categorias C, D ou E, é preciso realizar também o exame toxicológico. Segundo a Associação Brasileira de Toxicologia (Abtox), a média de preço do exame no Brasil é de R$ 135.

Valores

Além das taxas dos exames, a renovação da habilitação também tem um custo. O valor cobrado pela emissão do novo documento é de R$ 128,98 no estado de Pernambuco.

Dessa maneira, um motorista com CNH registrada no estado, vai gastar, em média, R$ 325,74 no processo de renovação da habilitação, com os valores estabelecidos em 2024 e sem contar com custos do exame toxicológico ou retestes.

Caso o condutor opte por antecipar a renovação, é possível, segundo o Detran, solicitar um novo documento 30 dias antes da data do vencimento do atual.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

A evolução do mercado imobiliário e a preferência dos compradores do MCMV

IGOR DIAS

CEO DA MAXPLURAL

Atual carro-chefe do segmento imobiliário residencial, os imóveis do programa do governo federal Minha Casa, Minha Vida (MCMV), principalmente os imóveis que se encaixam na faixa 2, enfrentam um enorme desafio. O maior deles é absorver o forte aumento dos insumos no pós-pandemia sem comprometer ainda mais a metragem dos apartamentos e a capacidade de pagamento do comprador.

Mesmo com os novos subsídios estaduais, a exemplo do programa Morar Bem, criado em Pernambuco, a renda do brasileiro não acompanhou a escalada inflacionária dos últimos dois anos, gerando um expressivo aumento de negativas e condicionamento de propostas enviadas à Caixa.

A aprovação do crédito junto à Caixa é crucial para a viabilizar a operação e o comprometimento da renda dos proponentes vem gerando um crescente aumento no número de propostas condicionadas (proposta que não aprovou a integralidade do crédito proposto junto à Caixa). E para viabilizar a venda de propostas que não atingiram a aprovação da totalidade do crédito do valor financiado, o saldo residual deve ser pago pós-obra, o chamado pró-soluto, fator que aumenta consideravelmente o risco do negócio.

E as soluções para essa nova realidade, no que cabe às incorporadoras e construtoras, são melhores negociações nas aquisições dos terrenos, gestão de obras mais eficientes, com menos perdas e mais planejamento, além de uma equipe mais preparada na aprovação do crédito e recuperação da inadimplência.

Como o programa MCMV só é financiado pela Caixa, a própria instituição já possui seus mecanismos técnicos e qualitativos para aprovar o projeto, tais como localização, acesso pavimentado, transporte público próximo, entre outros. A Caixa também possui incentivos para obras bem geridas e alinhadas às políticas ESG, que é o Selo Casa Azul + CAIXA. Logo, entender minuciosamente das políticas do banco é essencial para ganhar tempo, produtividade e dinheiro.

Assim, a incorporadora que consegue desenvolver projetos que atendam a todas as exigências municipais e da Caixa e ainda consegue adicionar localizações privilegiadas, área de lazer de destaque e inovação, mostra evolução e maturidade, fruto de muito trabalho e dedicação. Esses são pilares que a MaxPlural persegue no seu dia a dia.

Temos como exemplo real de inovação um projeto MCMV, onde buscamos suprir um problema dos edifícios de quatro pavimentos de escada, mas com o desafio de não desalinhar da viabilidade financeira do negócio. Inserimos um elevador de cargas para subir compras, botijão de gás, garrafão de água, entre outros itens, trazendo comodidade para o morador, baixo custo de condomínio e, o mais importante, cabendo no seu bolso.

As barreiras da aplicação de Inteligência artificial no Judiciário

PAULINO FERNANDES DE LIMA

DEFENSOR PÚBLICO DE PERNAMBUCO E PROFESSOR

Embora muito já tenhamos avançado, em tema de inovação tecnológica, especialmente na área cibernética, não será precoce se dizer que a velocidade com que se intenta aplicar os recursos de I.A. no Judiciário tenha de ser, ao menos reduzida, já que não é mais possível de ser freada.

Nem mesmo em outros campos de conhecimento ou de utilização variada dos recursos de IA, já se tem uma necessária e esperada regulamentação, quanto mais no delicado terreno da área jurídica, em que o uso da tecnologia exige maior segurança, dado que lidará com questões não só complexas, mas que exigem refinado acerto e confiabilidade.

Mesmo sob essas considerações, já se vêem incontáveis propagações de utilização das ferramentas de IA, as quais demandariam maturidade e estrutura condignas, o que nos incita a discutir sobre os efeitos que o uso, ainda precário, pode trazer para o delicado mundo jurídico.

Essa reflexão tem lugar, não como uma ojeriza à implantação da I.A. no campo jurídico, mas como uma indispensável discussão acerca da velocidade com que avançam os neurônios tecnológicos, ao passo que ainda nos deparamos com desafios no campo jurídico que esperam há tempos por soluções, entre as quais, a crescente necessidade de ampliação do quadro de pessoal, em busca de se conter o desproporcional avanço de demandas.

Na certa, os mais entusiastas da IA irão dizer que essa necessidade já poderia ser solucionada com a própria implantação dos recursos desse novel instrumento tecnológico. Todavia, não se pode esquecer os ainda desconhecidos resultados de sua ampliada utilização.

Em junho deste ano, foi divulgada uma Pesquisa realizada pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que é um órgão de supervisão das atividades judiciais, em que se constatou um crescimento do uso de IA no Judiciário, em mais de 26%, em relação ao ano de 2022.

Os números constam no "Relatório Pesquisa Uso de IA no Poder Judiciário 2023", que envolveu 94 órgãos da Justiça (91 tribunais e 3 conselhos) e identificou 140 projetos de IA desenvolvidos ou em desenvolvimento nos tribunais e conselhos.

Esse levantamento integra apenas uma parte do conjunto de ações a serem empreendidas pelo CNJ, as quais visam contemplar a criação de uma plataforma em nuvem que integre os sistemas judiciários para unificar a tramitação processual e compartilhar soluções tecnológicas entre tribunais brasileiros.

O escopo precípuo do Órgão é de acelerar a transformação digital no Judiciário, tendo como um dos motes o aumento da precisão e consistência de tarefas repetitivas; além do empenho por inovação nos processos internos, melhoria na tomada de decisões e redução de erros.

Como corolário desses desígnios, o CNJ almeja eficiência, agilidade e melhoria na tomada de decisões.

Nesse meio tempo, entretanto, os profissionais do Direito e, consequente seus clientes e usuários, ainda terão de superar outros entraves em tema de melhoria do Judiciário, a exemplo dos constantes problemas de funcionalidade dos sistemas adotados pelos tribunais, como PJE, CRETA etc.

Noves fora, a utilização de ferramentas tecnológicas no Judiciário, desde que seja empreendida de forma paulatina e amparada por infra-estrutura condigna, trará, consequentemente, ganhos, quantitativamente se falando, restando concluir se qualitativamente também.

EXPEDIENTE

Presidente e fundador: **EDUARDO DE QUEIROZ MONTEIRO**

presidencia@folhape.com.br

Diretor Executivo
PAULO PUGLIESI
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional
JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS
americogois@folhape.com.br

Diretora Administrativa
MARIANA COSTA
marianacosta@folhape.com.br

Editora-chefe
LEUSA SANTOS
leusasantos@folhape.com.br

COMERCIAL
Publicidade: 3425 5831/5882
comercial@folhape.com.br
Classificados (anúncio de linha,):
3425 5831/ 3425 5882
Diretoria - 3425 5829

MERCADO NACIONAL
REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE
SÃO PAULO: Fone: (11) 2729-5448 / 5449
e-mail: capublicidade.com@terra.com.br

REPRESENTANTE:
EC COMUNICAÇÃO E MARKETING
Brasília:
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838
e-mail: diretor.eccm@gmail.com;
opec.eccm@gmail.com

CENTRAL DE ATENDIMENTO
3425 5804
99482 7919 (WhatsApp)
centralatendimento@folhape.com.br

REDAÇÃO
Editores
Carol Brito, Geison Macedo, Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França, Vanessa Lins

Editores-adjuntos
Alfeu Tavares, Edi Souza, Jamille Coelho, Pupi Rosenthal

Redação - (81) 3425-5874
Política - blogdafolha@folhape.com.br
Economia - economia@folhape.com.br
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br
Esportes - esporte@folhape.com.br
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br
Arte/Diagramação - arte@folhape.com.br
Fotografia - fotografia@folhape.com.br
Portal - folhape@folhape.com.br

PREÇO DO EXEMPLAR
Dias úteis (PE, AL, PB, RN) R$ 2,00
Folha Mais (Fim de Semana) R$ 4,00
Outros Estados R$ 6,00
Números atrasados R$ 6,00

IMPOSTOS
Carga tributária: 3,65%.

ASSINATURA
Anual Diária R$ 730,00
Semestral Diária R$ 365,00
Preço promocional para venda avulsa edição de segunda à sexta: R$ 1,50
edição FolhaMais (sábado/domingo): R$ 2,00

DPO FOLHA DE PERNAMBUCO
Contato para LGPD
Departamento de Proteção de Dados
dpo.folhape@folhape.com.br
Fone: (81) 3425-5809

Fundado em 3 de abril de 1998

Afiliado a

Verificação de circulação

Editora Folha de Pernambuco Ltda.
Av. Marquês de Olinda, 105
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Investir no capital humano: como reskilling e upskilling melhoram a eficiência das empresas

FRANCISCO LOUREIRO
CEO E PRESIDENTE DA PROUDFOOT BRASIL

Manter um time atualizado profissionalmente é desafiador, sobretudo em virtude das rápidas e constantes mudanças. No entanto, a atualização é fundamental para a sustentabilidade e o crescimento das organizações em diversos setores.

Assim, (re)visitar e aplicar conceitos como reskilling e upskilling ajuda empresas a se manterem preparadas para os desafios do mercado. Mas o que exatamente significam esses conceitos? Vou explorar a importância de apostar no aprimoramento contínuo dos colaboradores e como isso pode trazer benefícios tangíveis.

O papel estratégico do capital humano

O capital humano faz referência ao conjunto de conhecimentos, habilidades e atitudes das pessoas, interligado a aspectos técnicos, práticos e comportamentais valiosos para a eficiência operacional.

Em um mundo cada vez mais tecnologicamente avançado, promover a capacitação não apenas aumenta a produtividade dos profissionais, potencializando a capacidade de adaptação e resiliência, mas também fortalece a competitividade das empresas.

Ao adotar tecnologias que aperfeiçoam as capacidades humanas, em vez de simplesmente substituir pessoas por máquinas, essas empresas valorizam o desenvolvimento do indivíduo no processo. Por isso, ao se manter bem preparada para enfrentar as complexidades do presente e do futuro, uma empresa pode gerar valor para seus stakeholders a longo prazo.

O que significam reskilling e upskilling?

São termos que representam o ato de desenvolver habilidades, conhecimentos e competências dos funcionários, mas cada prática tem suas peculiaridades.

Reskilling, também conhecido como requalificação profissional, é o processo de ensinar habilidades aos colaboradores. Essa prática torna-se fundamental quando surgem inovações tecnológicas que exigem novas competências.

Upskilling, ou desenvolvimento de habilidades, envolve o aprimoramento de competências existentes.

Embora reskilling e upskilling sejam distintos, eles se complementam. Juntos, garantem que a força de trabalho esteja preparada para enfrentar problemas atuais e futuros, promovendo a adaptabilidade e a resiliência organizacional.

Benefícios do reskilling e upskilling

Para profissionais

Aperfeiçoamento de habilidades: permitem adquirir novas habilidades e melhorar as já existentes.

Avanço na carreira: oferecem mais oportunidades de promoção e avanço na carreira dentro da empresa, incentivando o crescimento profissional e pessoal.

Satisfação e engajamento: fazem os profissionais se sentirem valorizados e reconhecidos, levando a um ambiente de trabalho mais positivo e produtivo.

Adaptação às mudanças: preparam os funcionários para enfrentar novos desafios e se adaptarem rapidamente às mudanças tecnológicas e de mercado.

Para as empresas

Competitividade e inovação: empresas se tornam mais ágeis, garantindo uma vantagem competitiva.

Fomento à Inovação: funcionários bem treinados e com uma ampla gama de habilidades são mais propensos a inovar e beneficiar a empresa.

Eficiência operacional: pessoas bem treinadas são mais eficientes, melhorando a operação e reduzindo custos de retrabalho e desperdício.

Retenção e atração de talentos: reduz a rotatividade e os custos associados ao recrutamento e treinamento de novos funcionários. Também atrai profissionais qualificados que buscam oportunidades de crescimento e aprendizagem contínua.

Como implementar estratégias de reskilling e upskilling?

O primeiro passo é utilizar avaliações de desempenho, feedback dos colaboradores e análises de mercado para descobrir lacunas a serem preenchidas. Em seguida, é importante executar programas de treinamento adaptados às necessidades da organização.

Assim, investir no capital humano é uma atitude de líderes visionários que priorizam o desenvolvimento de suas equipes para colher os frutos de uma força de trabalho qualificada e motivada, promovendo o sucesso sustentável de qualquer empresa.

Como a IA Generativa influencia o futuro do trabalho

CLAUDIO MAGGIERI
GENERAL MANAGER PARA A AMÉRICA LATINA NA ADP

As ferramentas de Inteligência Artificial (IA) generativa estão evoluindo rapidamente, assim como sua adoção em organizações de todos os setores. Consideramos necessário discutir como as empresas implementam a IA generativa e os riscos que seus líderes precisam mitigar ao longo do caminho, tendo em vista as principais tendências que afetam o trabalho hoje, amanhã e no futuro.

Não há dúvidas de que a IA Generativa pode oferecer várias vantagens no ambiente de trabalho, e as organizações estão constantemente descobrindo novos casos de uso para essa tecnologia em desenvolvimento. Aqui estão algumas das principais vantagens potenciais:

Velocidade e eficiência: Ferramentas de IA generativa oferecem maneiras de simplificar processos, reduzir o trabalho administrativo e obter insights baseados em dados mais rapidamente do que nunca. Economizar tempo e esforço pode ajudar equipes a fazerem mais com menos, o que tende a liberar colaboradores para outras tarefas que exigem conhecimento específico, criatividade e inovação.

Coleta e análise de dados: A IA generativa pode ajudar líderes a obter insights que vão desde o que motiva os colaboradores até o que provoca engajamento. Empresas também estão explorando como as ferramentas de IA generativa podem melhorar o processo de recrutamento, classificando grandes volumes de currículos. A tecnologia também pode ajudar a resumir e organizar feedbacks das entrevistas dos que estão deixando a empresa.

Entretanto, o uso da IA generativa não substitui o toque humano, sendo cada vez mais necessário manter conversas frequentes com colaboradores. A IA pode ajudar o profissional de RH a direcionar melhor o diálogo.

Processos simplificados e redução de tarefas repetitivas: Essas ferramentas podem executar tarefas manuais e deixar as pessoas livres para investir tempo e energia em criatividade e inovação. Com um assistente virtual cuidando da rotina, fornecendo relatórios e lembretes, o colaborador pode se dedicar a temas mais complexos.

Digamos que o sistema alerte que um funcionário atingiu um marco que merece reconhecimento. O profissional de RH tem a capacidade de ser mais criativo ao dar o mérito ao colaborador. Ou seja, pode deixar de cuidar de processos para colocar mais energia em conectar pessoas, impulsionar o engajamento e promover uma cultura de trabalho mais vibrante.

Embora a velocidade de implementação da IA Generativa possa ser parcialmente atribuída ao entusiasmo em torno da nova tecnologia, alimentado pela atenção da mídia, as organizações ainda precisam reconhecer as responsabilidades únicas que acompanham a adoção precoce.

As empresas estão tentando descobrir como criar valor tangível para seus clientes e organizações por meio da IA. Para isso, priorizam webinars educativos e treinamentos, executando programas piloto e explorando novas relações com fornecedores.

Introduzir a IA sem salvaguardas pode trazer alguns riscos, então é necessário criar frameworks de políticas que garantam o uso apropriado da nova tecnologia, protegendo marcas, clientes e associados.

Há alguns questionamentos que podem guiar os líderes das empresas: em quais casos a IA realmente pode ajudar a tornar os processos mais eficientes? Ou a gerar conteúdo? Ou ainda peneirar dados e fornecer uma experiência humana mais personalizada?

Eficiência e experiência do cliente, no entanto, não são as únicas prioridades. É necessário garantir a confidencialidade dos dados críticos da empresa, a privacidade dos indivíduos e a propriedade intelectual, além de implementar uma estrutura de governança que permita tirar vantagem dos benefícios da IA, mantendo as proteções apropriadas.

PREVISÃO DO TEMPO
Apac – Agência Pernambucana de Águas e Clima

REGIÃO METROPOLITANA

Hoje - Parcialmente nublado com chuva rápida de forma isolada no período da manhã e noite com intensidade fraca.
> Máxima: 31° Mínima: 22°

Amanhã - Parcialmente nublado sem chuva em toda a região ao longo do dia.
> Máxima: 31° Mínima: 22°

MATA NORTE
>**Hoje** Máxima: 30° Mínima: 19° >**Amanhã** Máxima: 31° Mínima: 20°

MATA SUL
>**Hoje** Máxima: 31° Mínima: 19° >**Amanhã** Máxima: 31° Mínima: 20°

AGRESTE
>**Hoje** Máxima: 29° Mínima: 16° >**Amanhã** Máxima: 30° Mínima: 17°

SERTÃO DE PERNAMBUCO
>**Hoje** Máxima: 32° Mínima: 17° >**Amanhã** Máxima: 33° Mínima: 16°

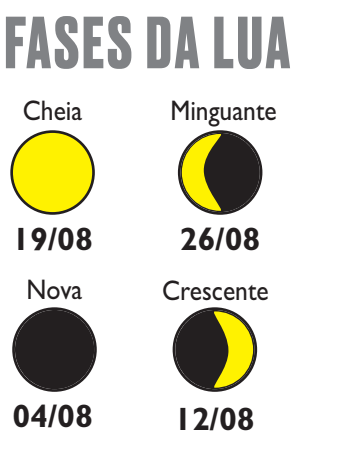
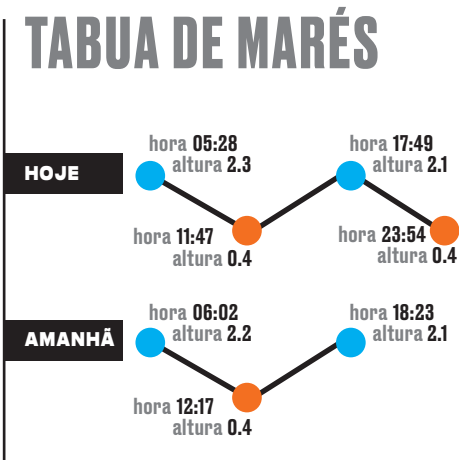
SERTÃO DE SÃO FRANCISCO
>**Hoje** Máxima: 32° Mínima: 20° >**Amanhã** Máxima: 33° Mínima: 19°

TABUA DE MARÉS

FASES DA LUA

Cheia 19/08
Minguante 26/08
Nova 04/08
Crescente 12/08

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

Cultura+

"TEMPO REI": Gil se despede dos palcos

Cantor baiano anuncia última turnê da carreira para 2025 - Recife fecha a programação

JULIANO MUTA E LEONARDO VILA NOVA

O cantor e compositor baiano Gilberto Gil, 82 anos, anunciou ontem, em coletiva de imprensa, a sua turnê de despedida dos palcos, "Tempo Rei", que percorrerá o Brasil em 2025, iniciando em Salvador (BA), no dia 15 de março, e contemplando oito capitais, incluindo Recife, última cidade a receber o artista depois de passar por Rio de Janeiro (RJ), Brasília (DF), Belo Horizonte (MG), Curitiba (PR), Belém (PA), Fortaleza (CE).

Gil já havia comentado em entrevistas recentes sobre o seu desejo de deixar os palcos. A turnê "Tempo Rei" é uma realização da produtora 30e, em parceria com a Gege Produções, e é apresentada pelo Banco do Brasil, com patrocínio da Rolex (Relógio Oficial), Correios e Estrella Galicia.

"O tempo foi muito generoso e bondoso comigo no sentido de não me fazer ter agonias, decepções, acidentes graves, nem coisas desse tipo cantando por aí. Então, essa condição benigna de fazer o trabalho musical foi a maior dádiva que o tempo me deu no palco", refletiu o artista.

Desocupar

"Há muito tempo que eu venho pensando em desocupar meu tempo, não é? No sentido mais convencional da palavra, aquilo que as pessoas sabem que eu sou ocupado. Cantar, tocar, fazer música, gravar músicas, viajar, fazer excursões, encontrar jornalistas e gente, fãs e tudo mais, toda essa coisa. Aviões, trens, ônibus, carros, navios, tudo isso. Ocupam, é um tempão danado", disse Gil sobre a necessidade de diminuir o ritmo de suas apresentações.

Decisão madura

"No meu caso já são 70 anos, quase. Quase 70 anos. Então é um bocado de tempo. E o amadurecimento para que decidíssemos que esse ciclo todo chegaria ao final foi uma decisão normal, foi uma decisão do próprio passar do tempo. Ele foi nos convencendo de que era preciso chegar uma hora e dizer não. Chega de tanta correria por aí", comentou o cantor.

"Acho que vou sentir saudade de um microfone. É o elemento que caracteriza propriamente estarmos no palco. Eu já comecei em uma época em que todo som era amplificado e não se cantava sem amplificação. Então, isso vai fazer falta. A coisa da voz e o som da guitarra, da bateria... o 'Gil eu te amo' das meninas. Vou sentir saudade de tudo isso. Ao mesmo tempo vou dizer que não vou ter mais que me ocupar com tudo isso, vou ter outras ocupações. Mas isso tudo vai deixar saudade", ponderou o artista.

GIOVANNI BIANCO/DIVULGAÇÃO

Decisão de se afastar do palco já vinha sendo pensada há tempos

DATAS E LOCAIS DA TURNÊ "TEMPO REI"

15 de março de 2025 - Salvador - Casa de Apostas Arena Fonte Nova
29 de março de 2025 - Rio de Janeiro - Farmasi Arena
30 de março de 2025 - Rio de Janeiro - Farmasi Arena
11 de abril de 2025 - São Paulo - Allianz Parque
12 de abril de 2025 - São Paulo - Allianz Parque
07 de junho de 2025 - Brasília - Arena BRB Mané Garrincha
14 de junho de 2025 - Belo Horizonte - Arena MRV
05 de julho de 2025 - Curitiba - Ligga Arena
09 de agosto de 2025 - Belém - Estádio Mangueirão
15 de novembro de 2025 - Fortaleza - Centro de Formação Olímpica (CFO)
22 de novembro de 2025 - Recife - Classic Hall

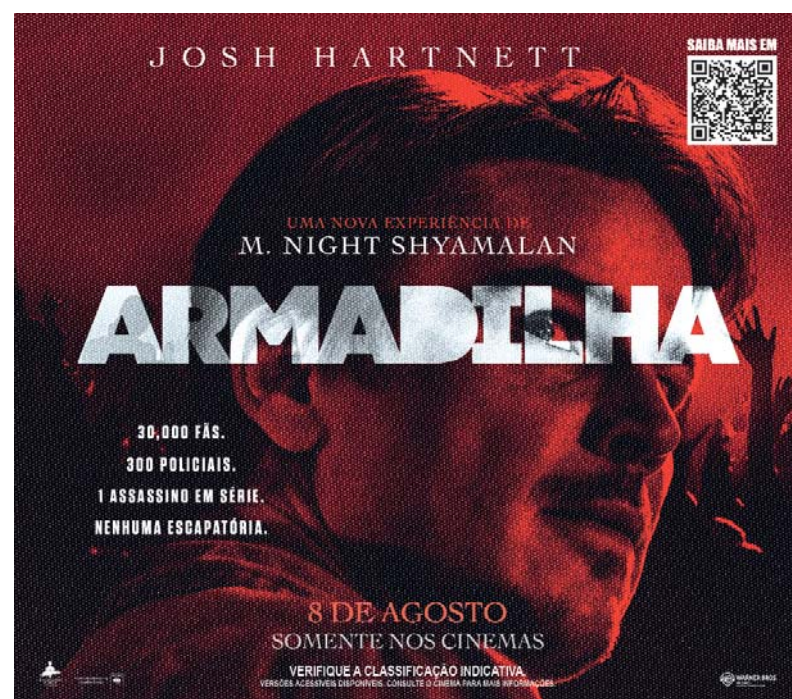
ARTE: FOLHA PE

Serviço

Turnê "Tempo Rei"
De Gilberto Gil
Quando: 22 de novembro de 2025
Onde: Classic Hall - Olinda
Abertura da casa: 19h
Ingressos na plataforma Eventim (para Recife) entre R$ 245 e R$ 980 (pré-venda clientes Banco do Brasil - 19/08); vendas gerais - 22/08
Instagram: @giltemporei

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

HORÓSCOPO

por Marcela Marques

ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)

Ao mesmo tempo em que a Lua virginiana renova sua produtividade e o inspira a fazer tudo de forma mais organizada, fatores que você não controla e pode nem enxergar irão agir hoje para bagunçar sua agenda. Diga não a distrações, mantenha o foco nos detalhes e não se perca no que não é prioridade. Assim, dá certo.

TOURO (21 abr. a 20 mai.)

Você hoje está romântico, querendo sentir aquela sensação de frio na barriga que rola quando estamos interessados por alguém. Faça seus movimentos, pois tem alguém correspondendo, mas não esqueça dos compromissos assumidos com amigos ou com um grupo que você integra. A responsabilidade social está lhe chamando agora.

GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)

Novidades na família e uma mão do Universo para resolver assuntos relacionados ao seu lar e pais ou figuras semelhantes são as facilidades trazidas pela Lua em Virgem, mas ao mesmo tempo, cuidado para não relaxar com as obrigações do trabalho. Você está sendo avaliado! Cure com terapia as questões de autoaceitação.

CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)

Sua mente funciona hoje de forma distraída e lírica, o que pode lhe dificultar a vida se tiver que se envolver com assuntos técnicos ou mais profundos. Aproveite para refletir se não tem estado habitando em zonas de conforto intelectuais: neste momento, você está sendo chamado a expandir sua bagagem de conhecimentos.

LEÃO (23 jul. a 22 ago.)

Siga direcionando esforços para melhorar sua qualidade de vida em termos patrimoniais, pois a Lua Nova em Virgem é ideal para o leonino nesse aspecto. Entretanto, aja em termos práticos: não seja pessimista nem idealista demais. Invista naquilo que tem lastro garantido e pague dívidas. Trabalho vem com surpresa boa!

VIRGEM (23 ago. a 22 set.)

Hoje há tensão nas suas relações, numa mistura de sensibilidade e tendência a se iludir, de sua parte, e um excesso de dureza lá do outro lado, nas pessoas com quem interagir, principalmente se forem gente com quem você tem projetos e vida em comum. Blinde-se para não sofrer. Descubra uma crença espiritual diferente!

LIBRA (23 set. a 22 out.)

Por mais que hoje você queira e seja levado a se envolver com suas responsabilidades – até porque está sendo cobrado – é o seu universo emocional e psicológico que deve receber atenção. Como faria com um jardim, limpe o terreno, colhas as flores e tire as ervas daninhas, que são os pensamentos negativos. Moderação!

ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)

Hoje, você poderá ser bem influenciado por um amigo que tem uma forte consciência social a parar de olhar para o próprio umbigo e enxergar mais amplamente questões humanitárias. Às vezes, para esquecer dos nossos problemas ou dar a eles a exata dimensão, precisamos nos dedicar a fazer o bem a outras pessoas.

SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)

Agora, concentre-se no seu caminho profissional e tome as atitudes necessárias para atingir os objetivos deste momento. Não se deixe influenciar pelas opiniões de outras pessoas; afinal, é você mesmo, e não elas, que está trilhando o seu caminho. Proponha uma solução ousada e criativa: assim, receberá destaque.

CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)

Se você está longe de casa, a trabalho ou por outro motivo, pode ser que uma notícia do seu local de origem o preocupe. Não adianta se estressar; faça o que estiver ao alcance. Pode haver frustrações relacionadas com estudos, provas ou concursos, mas são temporárias. Leve seu desenvolvimento intelectual a sério!

AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)

Nos últimos tempos, tem sido um sufoco manter as contas equilibradas, e hoje, mesmo que os ganhos sejam bons ou que você esteja gerenciando tudo bem melhor, erros passados ou falta de objetividade podem prejudicar o fluxo de caixa. Limite as despesas com filhos, diversão e estética; há outras prioridades agora.

PEIXES (20 fev. a 20 mar.)

Hoje, por mais que você não queira, o foco está no outro. É preciso ser flexível a isso, transparente nas intenções e evitar tratar as pessoas da sua vida de forma muito dura. Para fechar um negócio, proponha sua ideia de forma criativa e faça uso surpreendente da tecnologia. Não decida sozinho assuntos familiares.

NOVELAS

GLOBO

NO RANCHO FUNDO - 18H15

Ariosto e Deodora discutem. Marcelo Gouveia instiga Aldenor a se voltar contra os Leonel. Margaridinha evita Zefa Leonel e Quinota. Zefa Leonel insiste em falar com Margaridinha, e descobre o motivo de indignação da filha. Fé acredita que Marcelo Gouveia tenha sido agredido pelos Leonel, e Padre Zezo a questiona. Vespertino alerta Deodora sobre Ariosto. Tia Salete leva Zé Beltino ao cabaré e pede que Lola e Blanchette o preparem para sua noite de núpcias. Margaridinha enfrenta Zefa Leonel. Caridade e Nastácio se aproximam, mas são interrompidos por Guilherme Tell. Artur flagra Ariosto com Deodora.

FAMÍLIA É TUDO - 19H15

Léo comemora o beijo em Vênus. Tom teme que a relação dele com Maya fique mais forte. Júpiter tenta acalmar Lupita no elevador. Luca, Wilson e Chantal convidam Chicão para participar de uma campanha para a produtora. Lupita se sensibiliza com os comentários de Júpiter sobre ela. Andrômeda reclama por Lulu criticar Chicão. Lupita volta a pensar em Júpiter. Leda descobre que Júpiter está apaixonado por Lupita. Hans tenta convencer Frida a desistir de falar com Furtado. Guto consola Mila. Electra finge ser amiga de Jéssica. Paulina volta para casa. Vênus vai com Murilo ao ateliê de Joana Bastos.

RENASCER - 21H15

Egídio intima Eliana a ir com ele ao casamento de Augusto e Buba. Rachid pergunta a Mariana se houve alguma coisa entre Dona Patroa e Norberto durante sua ausência. Damião confronta Egídio. Inácia revela a José Inocêncio que não acredita em Egídio. José Inocêncio confessa a Aurora temer que o acordo de paz promovido por Egídio seja mais uma tocaia contra ele. Damião avisa a Egídio que não fará nada contra a família de José Inocêncio. Eliana conta a Egídio que está grávida. Meire e Humberto na fazenda de Inocêncio.

SBT

A CAVERNA ENCANTADA - 20H45

Sem uma noite de sono bem dormida e tendo alucinações, Norma não reconhece Pilar e Anna. As duas devolvem o cachorro ao Pet Shop Bolhas e Bolhas. Anna pergunta para as amigas sobre como chegar à rodoviária. Lavínia escuta Anna falar com Nina que vai fugir para encontrar o pai e avisa Elisa, que impede a garota. Anna briga com Lavínia por contar seu plano à inspetora e a rival rasga Moleza, a mochila de Anna. Felipe e Rui pegam o livro de "norminhas" que estava com Lavínia e Felipe muda todas as anotações, favorecendo-o com boa disciplina. Sem saber do trote, Norma elogia Felipe por bons comportamentos.

- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.
- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

PASSATEMPO

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

É proibido de dirigir, no Brasil
A Estrela Solitária do futebol carioca
Criatura; ente (pl.)
Ladrão (gír.)
Esconderijo do tatu
Utensílio da mesa do estudante
Rutênio (símbolo)
RR (Geog.)
Tipo de ensino a distância
Cair; desabar
Acalentar; embalar
Menina (bras.)
O lugar sem habitantes
Abrigo do preso
Cadete (abrev.)
Fruta de casca verde (pl.)
Nojo; aversão
Canto em coro
Pequenos círculos
Tolice; disparate
Ditongo de "muito"
"Esquadrão da (?)", atração do SBT
Terceira pessoa do plural
Herói indígena (Lit.)
Baralho cigano (pl.)
Parceiro em um negócio
Consoantes de "seta"
Decepa; corta
(?) Hermanos, banda brasileira
Estou (bras. pop.)
Cor do Bidu (HQ)
Fazer parar; deter
Vestígios da chuva em estrada de terra
Motivo
Preparados no fogo
Engolir (?): aguentar desaforos
Sílaba de "fases"
Ivo Pitanguy, cirurgião
Iguaria saborosa
Moeda dos EUA
Clínicas de estética
Puxador de água

BANCO 5/laia — menor. 6/moleca — mutila. 7/absurdo. 10/porta-lápis.

28

Solução

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

MAUMAU STUDIO

MANDATO: o presidente do Tribunal de Justiça de Pernambuco, Ricardo Paes Barreto, fala das ações no seu mandato à frente do TJPE, no RJ Entrevista, e conta como vem aproximando a corte de Justiça da população

Paes Barreto faz balanço de gestão

O presidente do Tribunal de Justiça de Pernambuco, Ricardo Paes Barreto, falou sobre a fase de inovação da justiça pernambucana, que tem se aproximado cada vez mais da população. O desembargador comentou sobre a relação do judiciário com o Executivo e o Legislativo; a ampliação de mais 6 vagas no Tribunal, sendo 2 obrigatoriamente ocupadas por mulheres e cotas para pardos e pretos.

Na entrevista para esta colunista, o presidente falou ainda sobre a comemoração dos 202 anos do TJPE, também esclareceu sobre como o uso da inteligência artificial ajudará na celeridade dos processos. Ainda comentou sobre os concursos que estão por vir e o legado que pretende deixar para o TJPE. Uma entrevista muito esclarecedora. Vale conferir.

Dia de Bolsonaro

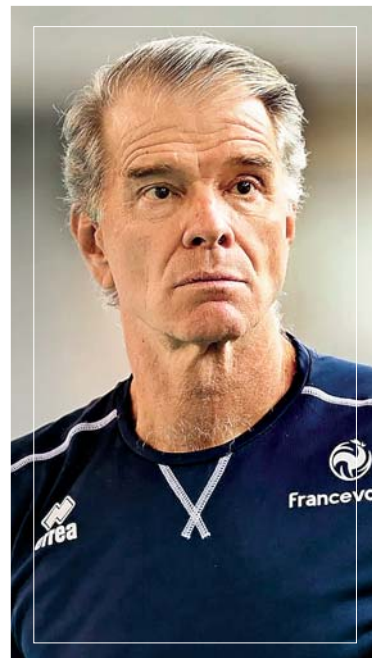
A grande expectativa do dia é para a caminhada com Jair Bolsonaro, no centro da cidade, com o candidato a prefeito do Recife pelo PL, Gilson Machado.

Antes, já no desembarque no aeroporto, os bolsonaristas prometem fazer uma grande festa para recepcionar o ex-presidente. Gilson está confiante de ter uma grande parcela da direita do Recife votando com ele no pleito de outubro.

Report NK 25

A NK Store vai celebrar a chegada do verão no Recife com um evento em grande estilo e a presença da estilista da marca de luxo, Stella Sunaga, que virá de São Paulo para a loja no RioMar, a fim de comandar um super trunk show, em que vai explicar os detalhes de cada peça da novíssima coleção, batizada de Report. Será um mailing exclusivo.

DIVULGAÇÃO

MODA: Stella Sunaga, estilista da NK, com Ana Trevas, em São Paulo, já nos preparativos para o grande lançamento da nova coleção

A responsabilidade é toda minha de não ter dado aos rapazes a condição de aproveitar essa oportunidade... Não sei se sou a pessoa ideal para continuar."

BERNARDINHO, TÉCNICO DA SELEÇÃO MASCULINA DE VÔLEI DO BRASIL.

Que assume para si a fraca campanha do Brasil na Olimpíada de Paris e acha que não deve ficar no comando da Seleção.

Circulando

A jornalista Janaína Lima integra a equipe de Milu Megale na Secretaria de Cultura da Prefeitura do Recife.

Já a jornalista Ana Luiza Machado, que estava atuando na SDS, assumiu o cargo de Gerente de Comunicação Institucional da Prefeitura do Recife.

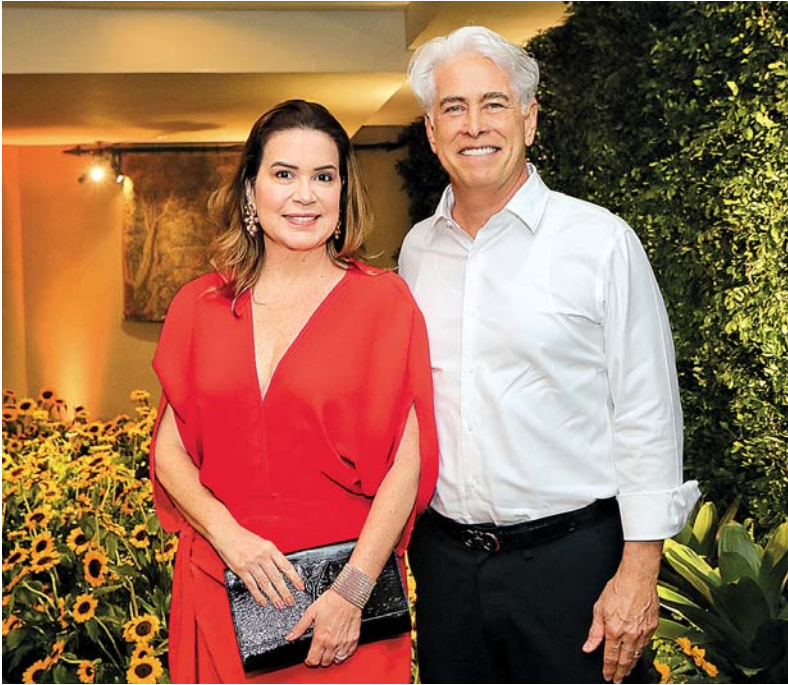
Eduardo Vasconcelos, presidente do CRO-PE, comanda congresso de Odontologia em Triunfo, de 15 a 17, quando aporta na Cidade o Festival Pernambuco Meu País.

Em homenagem ao Dia dos Pais, o Taca Mais Música, projeto musical do Shopping Tacaruna, recebe, amanhã, o show do cantor Pecinho Amorim, com participação especial do seu pai, o forrozeiro Petrúcio Amorim. O show será no Rooftop, a partir das 19h, com entrada gratuita.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

BRENDYSON

AUTOMÓVEL: o diretor da Sael, Renan Rêgo, empolgado com o sucesso do lançamento do BMW IX2, mais novo 100% elétrico da marca alemã

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO

CASAL: Patrícia e Romero Duarte curtindo noite de festa que congregou muitos nomes da nossa sociedade no Armazém Blu'Nelle, no Recife

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO

VESTIDO: a estilista Cyntya Verçosa, nome que assina os principais vestidos de noiva e de festa do universo feminino de PE

Homenagem

O saudoso marchand Marcantônio Vilaça, falecido no ano 2000, filho de Maria do Carmo e do imortal Marcos Vinícios Vilaça, será reverenciado na CasaCor PE 2024, com um espaço que vai homenagear a Arte Contemporânea.

Ilusionismo

Os brasileiros considerados os maiores ilusionistas da América Latina na atualidade, Henry & Klauss, farão cinco sessões do espetáculo "Illusion Show - Uma Jornada Mágica" no Teatro Guararapes. A apresentação extra será às 14h no sábado, além dos já anunciados shows às 17h e 20h30, e domingo às 16h e 19h.

Delícias

Wagner Francis, que comanda o Francis Bufê, lança menu e carta de drinks (Francis On The Rocks) para a temporada 2025/2026, com jantar especial, no dia 15 de agosto, na Usina Dois Irmãos. Entre as tendências investidas estão as ilhas de ostras frescas.

Regras eleitorais

Como ocorre em todo ano eleitoral, a coluna segue as regras estabelecidas pelo TRE-PE e começa, a partir desta data até o fim do pleito de outubro, a não publicar fotos de candidatos. É o que está estabelecido na legislação e mais uma vez cumpriremos as normas.

Abriu as portas

O Recife Expo Center, o 1º centro de convenções do Recife, no Cais de Santa Rita, inaugurou as atividades, ontem, com a feira Multimodal Nordeste. A alta demanda espontânea, antes mesmo da abertura oficial, impressiona. Já são mais de 40 contratos fechados para este 2º semestre. Entre maio e outubro de 2025, a pauta já está praticamente 100% preenchida.

Tapetes

Luciana Pessoa de Queiroz convidando para o lançamento da coleção cápsula Fox + Elipê, amanhã, às 17h, na loja Fox, na Conselheiro Aguiar. São biquínis e saídas, inspiradas nas peças dos quadros de Luciana. A coleção está incrível.

Niver do dia

Domingos Azevedo, Carlos Alberto Lyra, Ernesto Margolis, Madalena Rique, José Arlindo Soares, Ian Souza, André Carneiro Leão, Edenise Galindo, Camila Valadares, Elenora Braz, Alexandre Albuquerque, Augusto Santini, Neusa Rodrigues, Cleiton Collins, Aída Leite, Marta Ramos, Cláudio Penna, Agenor Ferreira Lopes Filho, Jan Souza, Eli Damas e Silvia Helena Alves

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ENTREVISTA

Camila Morgado

Atriz

DIVULGAÇÃO

Camila Morgado celebra papel popular na reta final da novela

Grito de liberdade

Em "Renascer", Camila Morgado exalta novos momentos da trama de Dona Patroa

CAROLINE BORGES
TV PRESS

Camila Morgado começou "Renascer" focada em um tipo de construção para Dona Patroa. Porém, ao longo da trama adaptada por Bruno Luperi, a atriz foi se desfazendo de suas antigas referências e inspirações. Com as mudanças no enredo, Camila vive um dia de cada vez para finalizar seu trabalho na atual novela das nove.

"A personagem passou por muitas coisas até aqui. É um arco dramático muito intenso. Ela já conseguiu passar pela fase mais difícil quando as mulheres vivem um relacionamento abusivo, que é o reconhecimento - que ela entende e consegue sair, porque é muito difícil", explica.

Nos últimos meses, Dona Patroa conseguiu dar um basta na situação. Cansada da relação abusiva com Egídio, papel de Vladimir Brichta, ela ir embora e tem o acolhimento da filha Sandra, de Giullia Buscacio. É para a antiga casa de Jacutinga que Dona Patroa se muda, vivendo ao lado de Rachid, interpretado por Almir Sater.

"Renascer" está chegando à reta final. Como você analisa a trajetória da Iolanda?

Um personagem muito bonito, simbólico para nós, mulheres. Um personagem que viveu em apagamento, que não tinha nem nome, era chamada de Dona Patroa. Aí, de repente, ela começa a se enxergar como Iolanda. E, a partir disso, traçar todo esse arco dramático dessas mulheres que vivem na submissão. Então, acho que a gente tá vivendo esse momento de Iolanda, de descoberta dela agora. Ela já conseguiu passar pela fase mais difícil quando as mulheres vivem um relacionamento abusivo, que é o reconhecimento. De ela entender que está num relacionamento assim e conseguir sair, porque é muito difícil. A gente sabe os números de feminicídio, violência doméstica.

Apesar de trazer discussões dramáticas, Iolanda teve uma construção por um viés cômico muito forte.

Eu amo fazer comédia. Adoro mesmo, mas me chamam mais para papéis dramáticos. Principalmente na televisão. Acho que muito por conta da minha estreia em "A Casa das Sete Mulheres" e, logo depois, fiz "Olga". Acho que fiquei muito marcada e reconhecida pelos personagens dramáticos. Mas acho que a Dona Patroa faz uma mistura boa. Tivemos a comédia, mas daqui a pouco a personagem entra em um arco dramático novamente. Ela vai mudando a temperatura a cada semana.

Por quê?

Quase não me chamam para papéis populares. Apesar de novela ser um produto popular, meus personagens não eram. E eu gosto porque me identifico, vejo minha família e me inspiro neles. Acho que a comédia foi um bom canal de comunicação com o público. A comédia pega mesmo. A personagem, no entanto, enfrentou algumas críticas por parte do público.

Como você lidou com esses questionamentos?

Não tem jeito, né? Na nossa profissão a gente dá a cara a tapa mesmo. Sempre vão falar. Eu escutei muito sobre o sotaque ser forçado. Mas eu sou uma farsa. Não sou baiana. Não tenho o que fazer. O que eu faço? Peço licença para interpretar uma personagem que vem de Ilhéus. Vou fazer com o pouco que sei. Sei que acharam exagerada também, mas eu senti que a personagem dava essa liberdade. Ouvi uma vez que o sotaque da Buba está horrível, mas, gente, a personagem nem é baiana (risos).

Para finalizar, você torce por algum final para a Iolanda?

Eu já conversei com o Bruno (sobre o desfecho), mas a gente não sabe o que vai acontecer, está bem aberto. O meu personagem é muito diferente da versão original, até a questão da comédia, que foi mais forte, da religiosidade. Esse final, que a gente não sabe com quem ela vai acabar e pode ser que sozinha. E acho isso bom, fazer essa trajetória de uma mulher que é desejada, é desejante, tem uma vida sexual ativa. E que pode viver sozinha sim e ser muito feliz. E hoje em dia é uma realidade de muitas mulheres.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ARQUIVO/JUCA VARELLA/AGÊNCIA BRASIL

CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA/DIVULGAÇÃO

Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco recomenda aplicação de repelentes de insetos à base de icaridina nas áreas expostas da pele

Como prevenir febre Oropouche, alvo de atenção na Saúde?

Aumento de casos no País e óbito fetal por transmissão vertical da doença em Pernambuco reforçam necessidade de população seguir estratégias de prevenção contra mosquito

VITÓRIA FLORO

Transmitida pelo maruim, a febre Oropouche se tornou foco de atenção entre as arboviroses diante do aumento de casos notificados nos últimos meses, em todo o país. A população, agora, está diante de um novo desafio: seguir as estratégias de prevenção contra o mosquito.

Diante da inexistência de vacinas para evitar a doença, o momento requer uma intensificação dos cuidados, principalmente para as gestantes.

No último sábado, um caso de óbito fetal por transmissão vertical de Oropouche foi confirmado em Pernambuco. A gestante tem 28 anos e estava na 30ª semana de gestação.

Segundo o médico infectologista, Filipe Prohaska, as mulheres grávidas devem reforçar ainda mais os cuidados. “Ainda não sabemos quais são os efeitos a longo prazo para as gestantes. É preciso entender se o vírus pode evoluir para um quadro que afeta funções neurológicas ou outros órgãos da criança, trazendo sequelas pelo resto da vida”, destacou.

O combate exige reforço nas medidas de proteção para reduzir a chance de ser picado, sobretudo, em áreas onde há presença excessiva de maruins. “O grande problema é o controle do vetor. O maruim e a muriçoca tem hábitos bastante noturnos e se acumulam principalmente pelo problema habitacional e em locais com falta de saneamento básico. A proliferação do mosquito acontece de forma constante, ao contrário da dengue que tem os períodos sazonais de chuva, que favorecem o aedes aegypti”, enfatizou o médico.

Recomendações

Entre as principais recomendações da Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco (SES-PE) estão a utilização de roupas que cubram mais o corpo (camisas de manga longa e calça) e a aplicação de repelentes de insetos à base de icaridina nas áreas expostas da pele.

Outra orientação é a instalação de telas em portas e janelas, além de mosquiteiros em camas e redes de dormir. Como o inseto transmissor possui um tamanho menor quando comparado a outros vetores como o aedes aegypti, por exemplo, é importante a utilização de telas com malha fina.

O maruim tem uma maior circulação nas primeiras horas da manhã e ao entardecer, entre 16h e 18h. Evitar a circulação nesses horários e em locais favoráveis à exposição do vetor, próximos à mata e às áreas com presença de bananeira, cacau e outras árvores frutíferas, também reduz a chance de contrair a doença.

Registros

Pernambuco possui, atualmente, 118 casos confirmados de Oropouche. Os 29 novos registros são dos municípios de Itaquitinga, Macaparana, Sirinhaém, Bonito e Garanhuns.

No Brasil, já foram registrados 7.286 casos de Oropouche, em 21 estados, segundo dados divulgados até o dia 28 de julho de 2024. A maioria dos casos foi registrada no Amazonas e em Rondônia.

Na semana passada, foram confirmados os primeiros dois óbitos pela doença no país. Os casos são de mulheres do interior da Bahia, com menos de 30 anos, sem comorbidades, mas que tiveram sinais e sintomas semelhantes a um quadro de dengue grave.

Sintomas

A infecção se manifesta com sintomas que podem incluir febre alta, dor de cabeça intensa, dores no corpo e nas articulações e, em alguns casos, erupções cutâneas.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Jamais duvide delas

Brasil não sente falta de Marta, coloca atual campeã do mundo Espanha "na roda" e volta à final olímpica no futebol feminino após 16 anos, novamente contra Estados Unidos

DA REDAÇÃO
COM ESTADÃO CONTEÚDO

GASPAR NÓBREGA/COB

Seleção brasileira feminina de futebol supera desconfiança e terá nova oportunidade de conquistar ouro olímpico

A seleção brasileira feminina de futebol não sentiu a ausência de Marta, colocou a atual campeã do mundo Espanha "na roda" e ficou com uma vaga na final da Olimpíada de Paris-2024, ontem, garantindo mais uma medalha para o País. O time do técnico Arthur Elias poderia ter feito mais gols, se aproveitando da péssima exibição adversária, mas venceu por 4x2 no Stade Vélodrome, em Marselha, e retorna à decisão pelo ouro após 16 anos. Gabi Portilho, Adriana e Kerolin balançaram as redes para o Brasil, que ainda se valeu de um gol contra, enquanto Paralluelo fez os dois das espanholas. O adversário na final será os Estados Unidos, que bateu a Alemanha por 1x0. A decisão acontece no sábado, ao meio-dia.

O Brasil chegou no mata-mata como azarão depois de fazer uma fase de grupos ruim, contando com a ajuda justamente dos Estados Unidos para se classificar como um dos dois melhores terceiros colocados. Nas quartas de final, surpreendeu ao bater a favorita França, por 1x0, em partida marcada por final dramático, com 18 minutos de acréscimo até o apito derradeiro.

Esta é a terceira vez que o Brasil disputa uma final desde que o futebol feminino passou a fazer parte da programação olímpica e a briga pelo ouro terá clima de revanche. Em Atenas-2004, a seleção perdeu a decisão para os EUA, por 2x1, sofrendo gol na prorrogação. Quatro anos depois, em Pequim-2008, as brasileiras venceram todos os seus jogos, mas perderam a partida derradeira, por 1x0, novamente pelo time americano. Os EUA ainda venceram o Brasil na final da Copa do Mundo de 2007.

Desabafo

Autora de um gol e uma assistência sobre a Espanha, a atacante Gabi Portilho fez um grande desabafo após a vaga definida na decisão diante dos Estados Unidos. Ao mesmo tempo em que celebrava e exaltava as companheiras, revelou que a desconfiança sobre a seleção brasileira serviu de combustível para uma classificação "desacreditada."

"Desde o início, falei que se Deus deu a oportunidade de eu estar aqui, eu ia dar o meu melhor e ia fazer isso ser histórico A gente vai sair daqui com a medalha de ouro", mostrou confiança a atacante, ao SporTV. "Estou muito feliz, falei que a gente não ia desistir nunca, aqui é Brasil até o fim, a zebra passou mais uma vez, está na final e pudemos mostrar nossa força", seguiu Portilho.

RANKING DE MEDALHAS

Posição	País	Ouro	Prata	Bronze	Total
1.	Estados Unidos	24	31	31	**86**
2.	China	22	21	16	**59**
3.	Austrália	14	12	9	**35**
4.	França	13	16	19	**48**
5.	Grã-Bretanha	12	15	19	**46**
6.	Coreia do Sul	11	8	7	**26**
7.	Japão	11	6	12	**29**
8.	Itália	9	10	7	**26**
9.	Países Baixos	8	5	6	**19**
10.	Alemanha	8	5	4	**17**
17.	**Brasil**	**2**	**5**	**6**	**13**

Pedreiras

E lembrou das adversárias duras pela caminho: Nigéria, Japão, França e Espanha duas vezes. "Desde o começo, a gente só pegou pedreira, seleções acima de nós no ranking e a gente foi passando, fomos desacreditadas, diziam que era uma classificação culposa, sem intenção. Daí veio a França, a Espanha, e agora será os EUA. Vamos gigantes para a final, a gente sabe da qualidade delas, mas sabemos do que somos capazes e teremos a Marta de volta."

A camisa 10 cumpriu suspensão contra França e Espanha por expulsão contra as espanholas no último jogo da fase de classificação. Terá a chance de redenção em uma final olímpica após somar dois vices, em 20024 e em 2008, justamente diante das americanas.

Baco2512

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

OLIMPÍADAS
PARIS 2024

NATALIA KOLESNIKOVA/AFP

Brasileiras atropelaram República Dominicana por 3 sets a 0, com parciais de 25/22, 25/13 e 25/17

Mais um Brasil x EUA pela frente no vôlei

Seleção brasileira feminina arrasa República Dominicana e enfrentará Estados Unidos na semifinal, amanhã, às 11h, buscando revanche após derrota na final da Olimpíada de Tóquio-2020

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIA O GLOBO E ESTADÃO CONTEÚDO

Sem perder o ritmo avassalador exibido na fase de grupos, a seleção brasileira feminina de vôlei arrasou a República Dominicana, ontem, e avançou à semifinal na Olimpíada de Paris-2024. As comandadas do técnico José Roberto Guimarães aplicaram mais um placar de 3 sets a 0, com parciais de 25/22, 25/13 e 25/17. O próximo desafio será contra os Estados Unidos, amanhã, às 11h.

A partida contra as norte-americanas será uma revanche para a seleção brasileira, já que as rivais levaram a melhor na final dos Jogos de Tóquio-2020. O último confronto entre Brasil e Estados Unidos, porém, terminou em vitória do Brasil na Liga das Nações, por 3 sets a 1, em maio, no Maracanãzinho.

O técnico José Roberto Guimarães quer suas comandadas concentradas para o duelo que vale vaga na final diante da forte e atual campeã seleção dos Estados Unidos. Ele pediu pés no chão após o quarto triunfo seguido.

"Precisávamos dessa vitória, e é importante termos entrado na zona de medalha", enfatizou Zé Roberto, sem querer que a equipe perca a concentração após o triunfo por 3 a 0. "Temos de manter os pés no chão, pensar no próximo jogo (contra as americanas, que passaram pela Polônia), nos concentrar da mesma maneira", advertiu.

O jogo

No primeiro set, as dominicanas venderam caro a derrota e não deixaram o Brasil deslanchar no placar, mas não contavam com a ponteira Gabi inspirada - ela marcou 10 pontos no primeiro set e encaminhou a vitória brasileira em 25 a 22. Depois do resultado apertado, o time de Zé Roberto Guimarães mostrou por que é um dos favoritos ao pódio e sobrou nos dois sets seguintes.

Ana Cristina disse que a dificuldade do primeiro set ajudou o time a ligar o sinal de alerta para depois deslanchar na sequência do jogo. E destacou o fato de que a seleção não perdeu set nos Jogos Olímpicos. "A gente sabe que tem que construir cada set, que a gente vai lutar por cada ponto, e no final vem a consequência. O mais importante é a construção que a gente está tendo durante os set, crescendo a cada ponto e se unindo cada vez mais", disse a jogadora, que era a caçula do Brasil em Tóquio-2020.

Números

Além da Gabi, que marcou 20 pontos no total - 16 de ataque, três de bloqueio e um de saque -, Ana Cristina e Rosamaria também se destacaram individualmente. Ana Cristina fez 14 pontos (10 de ataque, 1 de bloqueio e 3 de saque), enquanto Rosamaria marcou 11 pontos (9 de ataque e 2 de bloqueio).

LOTERIAS

LOTOFÁCIL 3174
01 02 03
04 05 07
10 12 14
16 20 21
22 24 25

TIMEMANIA 2127
01 06 11 32
39 46 74
time do coração ITUANO/SP

DIA DA SORTE 948
05 10 20 22
23 30 31
mês da sorte: JUNHO

MEGA-SENA 2758
19 35 36
37 41 60

QUINA 6500
24 26 57
67 69

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

GASPAR NÓBREGA/COB

Medalhista de prata nos Jogos Olímpicos de Tóquio, Pedro Barros chega à Paris ocupando 9ª posição do ranking mundial

Esperança depositada no skate novamente

Com três representantes no top 10 do ranking mundial, Brasil aposta fichas no skate park masculino, hoje, para faturar mais medalhas nos Jogos Olímpicos

AYRTON NIÑO

Mais um vez as esperanças do Brasil nos Jogos Olímpicos de Paris estão depositadas no skate. Hoje, o país enxerga com otimismo as participações de Pedro Barros - atual medalha de prata olímpica -, Augusto Akio e Luigi Cini no skate park masculino. O dia também será importante para uma série de disputas individuais.

Logo às 7h30 será iniciada a fase classificatória do skate park masculino, na famosa Praça da Concórdia. O Brasil conta com três atletas dentro do top 10 do ranking mundial da prova e surge como um dos favoritos a um lugar no pódio.

Apesar da prova ser recente nos Jogos Olímpicos, o Brasil sofreu uma renovação e apenas um atleta permanece na disputa três anos depois. Medalha de prata em Tóquio 2021, Pedro Barros é o remanescente e atual número nove do ranking.

As novidades para esse ano ficam por conta das estreias de Augusto Akio, de 24 anos, e Luigi Cini, 20, números seis e oito do ranking da Worldskate, respectivamente.

Outras disputas

Após estrear ontem e conquistar classificação na C2 500m, ao lado de Jacky Goodman, chegou a hora de Isaquias Queiroz começar a disputa individual, no C1 1000m. A etapa de classificação acontece a partir das 6h40 e, caso avance, as quartas de final acontecem às 9h40. Outro brasileiro no páreo é Mateus Santos.

Dupla número um do ranking mundial do vôlei de praia feminino, Duda e Ana Patrícia farão duelo pelas quartas de final. A partida será contra a dupla da Letônia, Tina e Anastija, sexta colocada na Volleyball World.

Uma das grandes esperanças do Brasil no atletismo, Alison Santos, o "Piu", terá a disputa das semifinais dos 400m com barreiras pela frente. As duas baterias acontecem a partir das 14h35. Matheus Lima também busca um lugar na final da Olimpíada.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO DESTA QUARTA-FEIRA

2h30 - Atletismo (marcha atlética mista) - Caio Bonfim e Viviane Lyra

4h30 - Canoagem velocidade (K1 500m) - Ana Paula Vergutz

5h05 - Atletismo (salto em altura) - Fernando Ferreira

5h40 - Canoagem velocidade (K1 1000m) - Vagner Souta

6h40 - Canoagem velocidade (C1 1000m) - Isaquias Queiroz e Mateus Santos

7h23 - Vela (kite) - Bruno Lobo

7h30 - Skate park - Pedro Barros, Augusto Akio e Luigi Cini

9h43 - Vela (NACRA17) - João Siemsen e Marina Arndt

10h - Tênis de mesa (equipe masculina) - Brasil x França

10h43 - Vela (470) - Isabela Swan e Henrique Haddad

13h - Vôlei de praia - Duda e Ana Patrícia x Tina e Anastasija - LET

14h05 - Atletismo (semifinal 110m com barreiras) - Eduardo Rodrigues e Rafael Pereira

14h15 - Atletismo (salto triplo) - Almir dos Santos

14h35 - Atletismo (semifinal 400m com barreiras) - Alison Santos e Matheus Lima

15h02 - Atletismo (semifinal 200m) - Renan Gallina

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

VICTOR PEREIRA/ESPECIAL PARA A FOLHA DE PERNAMBUCO

Patrick Jordão levou a esposa Rosana e o cunhado Rodrigo para acompanhar os Jogos Olímpicos de Paris

Tatuagem do Marco Zero, "oxe!" e cuscuz: conheça Patrick Jordão, o francês mais pernambucano da Olimpíada de Paris

Francês à pernambucana

VICTOR PEREIRA

PARIS (França) - A bandeira de Pernambuco está presente nas arenas espalhadas por Paris e, seja qual for a competição, sempre pode ser vista nas arquibancadas durante os Jogos Olímpicos. No entanto, uma delas carrega uma particularidade. Ou melhor, é carregada por um personagem peculiar: o empresário Patrick Jordão que, apesar do nome não ser estranho ao português, ele é francês.

Patrick é casado com Rosana - esta, sim, nascida em Pernambuco - há oito anos, com quem tem uma filha de três meses. Em 2019, foi ao estado conhecer a família da esposa, mais precisamente no Janga, no Grande Recife, e se apaixonou.

"Ele só está comigo por causa do CPF", brincou Rosana. O francês relata que, primeiro, se surpreendeu negativamente com a baixa infraestrutura da cidade, mas logo se rendeu ao povo pernambucano. "A riqueza está nas pessoas, na comida, nas praias, sou pernambucano", disse em português perfeito, que aprendeu com os pais, naturais de Portugal.

A viagem marcou tanto a vida de Patrick que ele decidiu fazer uma tatuagem na panturrilha direita em homenagem a duas novas paixões: Pernambuco e o Sport. "Tatuagem, para mim, é para contar uma história importante e aquela viagem foi isso. Por isso, decidi tatuar o Marco Zero, que é um dos lugares mais lindos que já vi, e o leão, né? Porque sou Sport!", garantiu o francês, influenciado pela esposa.

Cuscuz no fogo

A pernambucanidade de Patrick não para por aí. Rosana tratou de entregá-lo logo: "lá em casa, quem faz o cuscuz é ele" e ele, por sua vez, confessou que é sua especialidade fazer o "cuscuz recheado com carne, queijo e até ovo", disse.

Não foi só a dieta de Patrick que ganhou traços pernambucanos, mas o vocabulário também. Quando perguntado sobre qual expressão genuinamente pernambucana mais conhece, foi enfático: "Oxe! A melhor... a mais pernambucana!", completou.

Patrick tem um sonho que planeja, com Rosana, realizar em 2025. O de conhecer o Galo da Madrugada, símbolo que também compõe a tatuagem. "Acho uma festa muito rica culturalmente e quero, em breve, conhecer. Mas, também, só ver o Galo mesmo, a multidão não é para mim", justificou.

Breves

Porta aberta para mais reforços

O Sport segue se reforçando para a sequência da temporada. Com o início do returno da Série B, o Leão vai dando opções para o técnico Guto Ferreira. Ontem, o Rubro-negro apresentou o lateral-direito Leonel Di Plácido e o atacante Wellington Silva, além de anunciar a contratação do zagueiro Allyson. Com a janela de transferências encerrando apenas no dia 2 de setembro, a diretoria não descarta a chegada de outros atletas. Ao menos é o que garante Guilherme Falcão, membro do comitê gestor rubro-negro. "O Sport está no mercado permanentemente. Temos uma leitura de que nosso elenco é forte e está bem equilibrado. No entanto, se surgir alguma oportunidade que venha fortalecer ainda mais o elenco, não hesitaremos em fazê-la", contou à reportagem.

Timbu: meta vive cenário preocupante

Da estreia na Série C do Campeonato Brasileiro até a fase atual, faltando três rodadas para o término dos pontos corridos, o Náutico já teve diversas mudanças na base titular. Uma delas chama atenção por ser no setor em que normalmente as trocas são raras. Ainda mais na quantidade que o Timbu apresentou. Os pernambucanos já tiveram quatro goleiros na competição: Vagner (que já deixou o clube), Lucas Maticoli, Deivity e Jefferson Romário. Nenhum se firmou como dono da meta alvirrubra. Cenário preocupante. O técnico Bruno Pivetti ainda não definiu quem será o titular no domingo, contra o Botafogo-PB, nos Aflitos, pela 17ª rodada.

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ARAGÃO LEILÕES — SICOOB

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 23/08/2024, ÀS 10:00 E 2º LEILÃO: 26/08/2024, ÀS 10:00 (HORÁRIO LOCAL)

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO – SICOOB PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41,com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São Jose do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóveis firmados com os respectivos devedores fiduciantes, FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas acima indicadas; LOTE Nº 1 – Apartamento nº 25-A , construído no lote nº 15 – da Quadra "A" do Loteamento Nilton Pereira Batista, registrada no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha-PE, sob o nº 01.03.054.0135.002, Situado à Rua Projetada nº 01 do Loteamento Nilton Pereira Batista, na cidade de Santa Terezinha-PE, possuindo os seguintes cômodos: (02) duas salas, (01) uma área de serviço, (02) dois quartos, (01) uma cozinha, (01)WCB – Social, instalação de agua e luz elétrica, medindo a área total do terreno 108,90m² e de área construída 57,29m², Fração Ideal 0,25. Matrícula nº 3.816, Livro 2-Z, Fls. 267, de 02/02/2015, do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Egito-PE. DEVEDOR FIDUCIANTE: ESPOLIO DE LUIZ LEITE NUNES. Lance mínimo do 1º Leilão: R$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). Lance mínimo do 2º Leilão: R$ 53.494,73 LOTE Nº 2 – Uma (1) Parte De Terra Desmembrada Da Fazenda Misericórdia Do Lugar Denominado Cabeça De Vaca, Zona Rural Do Município De Floresta Pe, Medindo Uma Área De 9,00 Hectares, Com Os Limites Seguintes: Ao Norte, Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda E Agroindustrial Ernesto Ltda; Ao Sul Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda, Ao Leste Com Terras Da Divina Comercio Varejista De Roupas E Calçados Ltda E Ao Oeste Com Terras Do Espólio De Urias Novaes, Cadastrada No Incra Sob Nº 950.181.315.010-9, Ccir Nº 1232528090 E Nirf Nº 8.302.947-8. Registrado No Cartório Único De Notas E Registros De Imóveis De Floresta/Pe, Sob Número De Matrícula 5216 do Cartório de Registro de Imóveis de Floresta-PE. OBS: Consta registrado na Matrícula (R-19) penhora oriunda do processo 0008285-36.2024.8.26.0100 da 15ª Vara Cível da Justiça do Estado de São Paulo. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIVINA INDUSTRIA DE COURO LTDA. Lance mínimo do 1º Leilão: R$ 1.889.992,83 (Um Milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e três Centavos). Lance mínimo do 2º Leilão: R$ 1.833.856,96 Condição de Pagamento: Á Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, ou até 180 meses com juros de 0,5% a.m, conforme CDE 104/2024 e COMUNICADO 012/2024, acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br. Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado.
OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

Lances e edital em: www.aragaoleiloes.com.br

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERV, SALA P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZINH ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VAGA DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 APARTAMENTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VARANDA, WC DE SERVIÇO, 1 VAGA, R$ 200 MIL, ACEIT. FINANCIAMENTO, FONE - 99191 9003

DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

ESPINHEIRO

LP 386 APART. C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO COM ARM, ELEV, 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 NO CORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160 M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APARTAMENTO C/ 113 M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VARAND, 1 VAGA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 430 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APARTAMENTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R$ 430 MIL, ACEIT. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VARAND, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M, 2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, TEL - 99191-9003

LP219 APTO C/ 52M, 2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, FONE- 99191-9003

LP219 APART. C/ 52 M, 2 QTS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEVAD, LAZER COMP, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

GRACAS

LP 313 EDF. GUILHERME MOUREIRA APTO 150M DA PRAIA DE CASA CAIADA A C/ 116M, 3QTS, SUITE, WC SOCIAL, VAR, SALA PARA 02 AMB, DCE, COZIN, TODO C/ARM, ELEV, 1VGS, !!R$ 360 MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003

JAQUEIRA

LP 3133 APART. PROX DO PQ JAQUEIRA C/ 134M 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, WC SOCIAL, DCE, COZ, TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEVADOR, QD, SL FESTA, PLAY, AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APARTAMENTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PQ JAQUEIRA COM 134M 3 QTS, 1STE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QD, SL FESTA, PLAY, ACEIT. FINANC, R$ 600 MIL, LIGAR F- 99191-9003

JARDIM FRAGOSO

LP 229 APARTAMENTO C/ 55 M, 2 QUARTOS, SUITE, TERR, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SERV, ARM, 1 VAGA, R$ 190 MIL, AC FINANC, FONE. 99191 9003

ROSARINHO

LP 242 APART COM 80 M, 2 QUARTOS, COM SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE,, TODO COM ARMÁRIO, 1 VAGA, PILOTS, R$ 230 MIL, AC FINANC, TELEFONE - 99191-9003

LP 242 APARTAMENTO C/ 80 M, 2QTS, STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APART. C/ 97 M, 3 QTOS, STE, VAR, SL P/ 02 AMBIENTES, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASCENTE, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, 2 VAGAS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, ACEIT. FINANC, TEL - 99191-9003

LP 340 APARTAM. C/ 97M, 3 QTS, STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SL FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 340 APART. C/ 97M, 3 QUARTOS, SUITE, VARANDA, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMP, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SL FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APART. C/ 75M, 3 QTS, STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERV, NASC, ELEV, SL FESTA, PLAY, PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191-9003

PARNAMIRIM

LP 3100 APARTAMENTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM COM 110 M, 3 QTS, 01 SUITE, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANCIAM, TELEFONE - 991919003

LP 3100 APART. NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3 QUARTOS, 01 STE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOC, DCE, VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANCIAM., TELEFONE - 991919003

LP 3100 APART. NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM COM 110 M, 3 QTS, 01 STE, SL P/A02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, VAR, 1 VAGA, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, LIGAR FONE - 991919003/

PESTANA LEILÕES 40 anos — LEILÃO ONLINE — **IMÓVEL EM JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE** — Participe em pestanaleiloes.com.br — bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A., sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **26/08/24 (1º leilão) e 28/08/24 (2º leilão)**, ambas às 9h15, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 10 - Jaboatão dos Guararapes/PE.** Bairro Santana. Via local I, 220. Cond. Res. Villa das Mangueiras. Apto. 405 (Bl. 01) c/ uma vaga de garagem nº 216. Áreas: priv. 43,14m², total 63,7696m² e fração ideal equivalente a 0,002984672. Mat. 6.544 do 2º RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 154.197,41. 2º Leilão R$ 152.792,86** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte condições de Venda e Pagamento: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br | 51 3535.1000

***PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, na área remanescente da Gleba C3, registrado na matrícula 6.001, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Wanderley Alves Da Silva, Divorciado, CPF: 039.639.466-36, residente na Rua Graviola, Nº 198, Turmalina, Governador Valadares/MG, CEP 35052-841, comprador do Lote 6, Quadra “Gleba C3”, no valor de R$74.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R$ 819,00, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R$11.759,83; Wanderley Alves Da Silva, Divorciado, CPF: 039.639.466-36, residente na Rua Graviola, Nº 198, Turmalina, Governador Valadares/MG, CEP 35052-841, comprador do Lote 7, Quadra “Gleba C3”, no valor de R$74.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R$ 819,00, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R$11.665,85; *** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Mirante da Praia, registrado na matrícula 5.306, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Barbara Beatriz Silva Marques, Solteira, CPF: 130.711.624-80, residente na Rua Silvio Rabelo, Nº 1115, Quadra D, Bloco 16, Apto 201, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54440-290, comprador do Lote 25, Quadra “P”, no valor de R$69.900,00, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R$2.268,04, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R$11.505,21; Clarisse de Santana Souza, Solteira, CPF: 102.737.024-16, residente na Rua da Praia, Nº 16, Pontezinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP 54589-385, comprador do Lote 4, Quadra “M”, no valor de R$116.594,08, pagou 9 de 136 parcelas, no total de R$13.547,36, encontra-se em atraso desde 25/05/2023 e possui dívida de R$7.868,75; Marlene Silva de Oliveira Araújo, Solteira, CPF: 021.169.464-92, residente na Rua Julio Bello, nº 206, Centro, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 4, Quadra “A”, no valor de R$74.900,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R$4.894,24, encontra-se em atraso desde 25/02/2023 e possui dívida de R$11.315,44; Matheus Gabriel Pereira Coelho, Solteiro, CPF: 512.165.428-64, residente na Rua Serranópolis, Nº 301, Vila Barros, São Paulo/SP, CEP 07193-080, comprador dos Lotes 3 e 7, os dois na Quadra “I”, nos valores de R$69.900,00 e R$64.900,00, respectivamente, pagou 2 de 136 parcelas, no total de R$2.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R$9.550,43, referente ao lote 11 e pagou 2 de 136 parcelas, no total de R$2.000,00, encontra-se em atraso desde 25/03/2023 e possui dívida de R$8.926,34; Adriano Alexandre da Silva, Solteiro, CPF: 305.885.178-28, residente na Rua Julia Faconieri, Nº 74, Parque Casa de Pedra, São Paulo/SP, CEP 02320-100, comprador do Lote 9, Quadra “D”, no valor de R$69.900,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R$3.872,99, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R$7.172,15; *** LOTEAMENTO NOVA CAMBUCÁ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 23.726.125/0001-07, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Nova Cambucá, registrado na matrícula 4.185, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Benedita Alves De Lima, Solteira, CPF: 608.518.484-00, residente na Rua 7 de Outubro, Nº 60, Alto das Oliveiras, Santa Maria do Cambucá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 18, Quadra “J”, no valor de R$30.000,00, pagou 7 de 136 parcelas, no total de R$1.552,76, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R$2.739,42; Cicero Joaquim De Moura, Solteiro, CPF: 099.681.244-00, residente na Rua Heretiano Ferreira De Almeida,Nº 260, Cruzeiro, Santa Maria do Cambucá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 1, Quadra “C”, no valor de R$48.175,00, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R$4.403,68; Claudiana Mauricio De Lima, Solteiro, CPF: 055.536.094-61, residente na Rua Dr Miguel Braz, Nº 19, Centro, Santa Maria do Cambucá, CEP 55765-000, comprador do Lote 11, Quadra “D”, no valor de R$27.680,00, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R$1.811,20; Maria do Rosário Da Conceição, Solteira, CPF: 734.568.294-34, residente na Sitio Juliana, Nº 200, Zona Rural, Santa Maria do Cambucá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 17, Quadra “J”, no valor de R$30.000,00, pagou 1 de 136 parcelas, no total de R$ 216,91, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R$2.943,11; *** NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMBILIÁRIOS SPE S/A.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 32.386.032/0001-63, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Nova Tamandaré, registrado na matrícula 3.124, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Alexandre Antunes Da Silva, Casado, CPF: 011.761.727-00, residente na Avenida Boa Viagem, Nº 6836, Bloco 02 Apto 12, Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51130-000, comprador do Lote 2, Quadra “22”, no valor de R$90.968,32, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R$29.431,25, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R$12.042,30; Camila Maria De Souza Carneiro, Solteira, CPF: 109.032.004-30, residente na Rua Sete De Setembro, Nº 167, Boa Vista, Recife/PE, CEP 50060-070, comprador do Lote 32, Quadra “17”, no valor de R$92.800,00, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R$29.958,99, encontra-se em atraso desde 05/02/2024 e possui dívida de R$4.392,93; Clayson Bruno Batista Carneiro Leao, Solteiro, CPF: 030.706.154-06, residente na Av Eraldo Barros De Souza, Nº 1066, Cohab, Cabo De Santo Agostinho/PE, CEP 54520-070, comprador do Lote 11, Quadra “21”, no valor de R$76.101,96, pagou 41 de 136 parcelas, no total de R$29.747,29, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R$1.285,11; Dayane Stefany Batista Da Silva, Solteira, CPF: 109.941.954-94, residente na Rua 04 De Fevereiro,Nº 05, Cohab, Recife/PE, CEP 51345-170, comprador do Lote 14, Quadra “17”, no valor de R$84.800,00, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R$24.855,31, encontra-se em atraso desde 05/09/2023 e possui dívida de R$7.790,18; Marcio Assuncao Gomes, Casado, CPF: 383.860.462-87, residente na Avenida Professor Nilton Lins, Nº 46, Condomínio residencial Portugal, Flores, Manaus/AM, CEP 69058-030, comprador do Lote 39, Quadra “34”, no valor de R$216.622,68, pagou 28 de 120 parcelas, no total de R$57.763,92, encontra-se em atraso desde 05/04/2023 e possui dívida de R$33.088,61; Marlon Evangelista Salles, Solteiro, CPF: 133.938.034-09, residente na Rua Moema, Nº 122, água fria, Recife/PE, CEP 52120-610, comprador do Lote 3, Quadra “34”, no valor de R$49.898,82, pagou 31 de 117 parcelas, no total de R$22.524,91, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R$4.833,80; Raissa Esperidiao Dos Santos, Solteira, CPF: 087.131.554-82, residente na Avenida Beira Rio, Nº 186, Ilha do Retiro, Recife/PE, CEP 50750-400, comprador do Lote 2, Quadra “39”, no valor de R$220.052,80, pagou 40 de 120 parcelas, no total de R$69.166,25, encontra-se em atraso desde 05/06/2023 e possui dívida de R$30.976,96; Roberlânia Maria dos Santos, solteira, CPF: 702.258.654-32, residente na Rua Da Balana, n.º 15, Rio Una, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 13, Quadra “57”, no valor de R$70.900,00, pagou 3 de 120 parcelas, no total de R$7.090,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2020 e possui dívida de R$36.854,46; Rodrigo Barbosa De Queiroz Ribeiro, Casado, CPF: 029.883.904-01, residente na Quadra 23 Lote 14, Nº 23, Guará II, Brasilia/DF, CEP 71060-639, comprador do Lote 26, Quadra “10”, no valor de R$131.118,75, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R$42.264,05, encontra-se em atraso desde 05/05/2023 e possui dívida de R$5.101,09; Rosiclea De Morais Silva, Casada, CPF: 025.591.554-35, residente na Rua Nova Jeruzalém, Nº 45, Cohab, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP 54520-550, comprador do Lote 44, Quadra “54”, no valor de R$69.900,00, pagou 42 de 120 parcelas, no total de R$33.347,22, encontra-se em atraso desde 10/10/2023 e possui dívida de R$8.499,50; Rozenildo Bezerra Duarte, Casado, CPF: 650.826.804-04, residente na Rua Poeta Alvaro Aranha Arantes, Nº 582, CEP 53140-150, comprador do Lote 14, Quadra “55”, no valor de R$67.900,00, pagou 33 de 120 parcelas, no total de R$28.994,42, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R$8.785,45; Terezinha Da Silva Pereira, Viúva, CPF: 786.924.824-04, residente na Rua Artur Bernardes, Nº 119, Casa , Brasília Teimosa, Recife/PE, CEP 51010-130, comprador do Lote 10, Quadra “52”, no valor de R$65.900,00, pagou 42 de 120 parcelas, no total de R$28.859,13, encontra-se em atraso desde 10/01/2024 e possui dívida de R$4.094,74; Edmilson Sales De Oliveira, Casado, CPF: 891.831.424-87, residente na Rua Da Pista, Nº 96, Centro, Rio Formoso/PE, CEP 55570-000, comprador do Lote 17, Quadra “31”, no valor de R$60.942,40, pagou 39 de 120 parcelas, no total de R$32.535,94, encontra-se em atraso desde 05/03/2024 e possui dívida de R$3.537,26; Francisco De Almeida Santana, Solteiro, CPF: 031.026.264-08, residente na Rua Joao Bega, Nº 154, Atonieta I, Guapiacu/SP, CEP 15110-000, comprador do Lote 29, Quadra “23”, no valor de R$82.029,21, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R$26.197,26, encontra-se em atraso desde 10/12/2022 e possui dívida de R$12.889,33; Givanildo Moraes Da Silva, Casado, CPF: 550.934.344-34, residente na Loteamento Santo Inacio, Nº 237, Santo Inácio, Tamandaré/PE, CEP 55578-000, comprador do Lote 8, Quadra “24”, no valor de R$69.656,56, pagou 37 de 136 parcelas, no total de R$25.110,29, encontra-se em atraso desde 15/05/2023 e possui dívida de R$5.939,30; *** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Portal de São José, registrado na matrícula 4.502, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Alexsandro Jose da Silva, Viúvo, CPF: 039.870.994-70, residente na Rua Tomaz Antonio Gonzaga, Nº 32 B, Aloísio Souto Pinto, Garanhuns/PE, CEP 55292-160, comprador do Lote 2, Quadra “K”, no valor de R$49.899,16, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R$2.495,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R$8.078,10; *** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Reserva da Praia, registrado na matrícula 4.694, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Anderson Carlos Silva de Lima, casado, CPF: 047.265.564-79, residente na Rua Eg. Baete, nº 75 QD B, Centro, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 31, Quadra “F”, no valor de R$34.514,70, pagou 1 de 100 parcelas, no total de R$1.250,00, encontra-se em atraso desde 15/05/2017 e possui dívida de R$57.649,25; Bruno Estevan Gueiros Maracaja Pessoa, Casado, CPF: 048.020.184-60, residente na Rua da Paz, Nº 244, bloco 12, apt 403, Barra de Jangada, Jaboatão dos Guararapes/PE CEP 54460-312, comprador do Lote 5, Quadra “N”, no valor de R$42.000,00, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R$12.423,89, encontra-se em atraso desde 05/10/2023 e possui dívida de R$1.761,38; Irailson Simao De Souza, Casado, CPF: 085.889.544-78, residente na Rua Lima Campos, Nº 10, Jordão, Recife/PE, CEP 51250-490, comprador do Lote 2, Quadra “G”, no valor de R$44.171,20, pagou 30 de 136 parcelas, no total de R$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R$7.224,64; José Glacivaldo Batista da Silva, CPF: 038.843.914-96, residente na Rua Leonidas Lemos, Nº 46B, Centro, Barreiro/PE, CEP: 55560-000, comprador do Lote 32, Quadra “F”, no valor de R$34.202,29, pagou 1 de 100 parcelas, no total de R$1.250,00, encontra-se em atraso desde 20/05/2017 e possui dívida de R$57.034,05; Tarcisio Sergio Francisco da Silva, Solteiro, CPF: 013.813.274-78, residente na Rua Quatorze, Nº 475, Curado I, Jabotão dos Guararapes/PE, CEP 54240-140, comprador do Lote 3, Quadra “G”, no valor de R$61.670,20, pagou 0 de 180 parcelas, no total de R$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2020 e possui dívida de R$31.601,45; *** L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, e, **AJMC EMPREENDIMENTO LTDA. – EPP**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, salas 1007/1008, Casa Amarela, Recife/PE, CNPJ nº 11.096.218/0001-08, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Agrestina, registrado na matrícula 8.978, no RGI de Agrestina/PE, a seguir identificados: Daiane Paula Da Silva, Solteira, CPF: 075.593.544-67, residente na Rua Jose Tavares De Albuquerque, Nº 11, Beatriz De Castro Lino, Agrestina/PE, CEP 55495-000, comprador do Lote 78, Quadra “G”, no valor de R$27.708,35, pagou 33 de 195 parcelas, no total de R$6.086,18, encontra-se em atraso desde 05/09/2023 e possui dívida de R$2.091,24; Edeilson Jose Da Silva, Solteiro, CPF: 120.681.584-18, residente na Rua Jose Duarte De Melo I, nº 05, Lot. Maria Ribeiro, Agrestina/EPE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 78, Quadra “H”, no valor de R$27.708,35, pagou 19 de 195 parcelas, no total de R$3.295,13, encontra-se em atraso desde 05/11/2021 e possui dívida de R$6.109,67; Edlayne Rayane De Lima Silva, Solteira, CPF: 445.738.158-64, residente na Rua Lirio De Paz, Nº 35, Parque Das Flores, São Paulo/SP, CEP 08391-082, comprador do Lote 62 e 63, os dois da Quadra “I”, nos valores de R$29.988,40 e R$28.098,40, respectivamente, pagou 95 de 120 parcelas, no total de R$36.330,58, encontra-se em atraso desde 15/06/2023 e possui dívida de R$7.229,44, referente ao lote 63, pagou 93 de 120 parcelas, no total de R$33.618,49, encontra-se em atraso desde 15/06/2023 e possui dívida de R$7.323,59; Edvaldo Heleno da Silva, Solteiro, CPF: 062.162.414-43, residente na Rua Eden Jose Cardoso, nº 26, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 17, Quadra “G”, no valor de R$27.708,35, pagou 14 de 195 parcelas, no total de R$2.350,83, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R$7.343,29; Esttefane Renata Da Silva, Solteira, CPF: 089.192.784-07, residente na Rua Jose Duarte De Melo, Nº 151, Loteamento Maria Ribeiro, Agrestina/PE, CEP 55495-000, comprador do Lote 70, Quadra “G”, no valor de R$32.500,00, pagou 53 de 195 parcelas, no total de R$10.696,30, encontra-se em atraso desde 06/06/2023 e possui dívida de R$2.463,79; Fabrício José da Silva, Solteiro, CPF: 419.357.678-79, residente na Rua Olimpio Virginio Torres, nº 100, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 14, Quadra “C”, no valor de R$30.400,00, pagou 6 de 130 parcelas, no total de R$1.880,00, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R$5.399,43; Jose Givanildo Tiburcio, Solteiro, CPF: 293.573.768-79, residente na Rua Sotero Alves Da Silva, nº 104, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 29, Quadra “I”, no valor de R$33.800,00, pagou 79 de 120 parcelas, no total de R$32.217,22, encontra-se em atraso desde 10/01/2023 e possui dívida de R$20.066,00; Manoel de Moraes Souza, Solteiro, CPF: 051.695.444-05, residente na Rua Cícero Alexandre da Silva, Nº 46, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 17, Quadra “J”, no valor de R$25.200,00, pagou 45 de 150 parcelas, no total de R$8.866,98, encontra-se em atraso desde 20/10/2021 e possui dívida de R$11.335,99; Simone Mendonca Da Silva Luna, Casada, CPF: 082.810.294-55, residente na Avenida Abdias Pinto De Lima, nº 42, Loteamento Maria Ribeiro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 3, Quadra “C”, no valor de R$27.708,22, pagou 51 de 195 parcelas, no total de R$10.775,24, encontra-se em atraso desde 10/04/2024 e possui dívida de R$2.014,93; Edilanne Maria Da Silva Costa, Solteira, CPF: 413.730.248-01, residente na Rua Campo Novo, nº 414, Centro, Agrestina.PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 1, Quadra “F”, no valor de R$34.430,00, pagou 55 de 195 parcelas, no total de R$11.859,52, encontra-se em atraso desde 11/10/2023 e possui dívida de R$1.149,69; Maria Natalia da Silva, Solteira, CPF: 104.502.304-30, residente na Rua do poeta, nº 72, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 2, Quadra “G”, no valor de R$27.780,35, pagou 3 de 195 parcelas, no total de R$ 779,06, encontra-se em atraso desde 05/01/2021 e possui dívida de R$9.125,81; *** LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 21.683.436/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Portal de Vertentes, registrado na matrícula 4.270, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Eliane Maria Gomes Da Silva, Solteira, CPF: 083.766.064-50, residente na Rua Manoel Alves De Oliveira, nº 15, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 1, Quadra “V”, no valor de R$43.470,00, pagou 61 de 120 parcelas, no total de R$25.068,32, encontra-se em atraso desde 20/06/2021 e possui dívida de R$29.548,89; Fabio Vilarim De Lima, Solteiro, CPF: 037.971.274-13, residente na Rua Joao Cossa, Nº 312, Jardim Paraiso Viracopos, Campinas/SP, CEP 13052-204, comprador do Lote 16, Quadra “L”, no valor de R$36.000,00, pagou 77 de 120 parcelas, no total de R$28.493,98, encontra-se em atraso desde 20/05/2023 e possui dívida de R$8.160,15; Gertrudes Maria Da Silva, Solteira, CPF: 070.089.584-12, residente na Rua Pedro Cavalcanti, nº 121, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 1, Quadra “N2”, no valor de R$56.218,00, pagou 74 de 120 parcelas, no total de R$42.871,58, encontra-se em atraso desde 05/03/2023 e possui dívida de R$15.244,75; Jose Claudineis Gomes da Silva, Casado, CPF: 137.314.504-88, residente na Rua Jose Correia de Araujo, nº 90, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 22, Quadra “N2”, no valor de R$30.151,00, pagou 0 de parcelas, no total de R$ 500,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2020 e possui dívida de R$10.292,95; Jose Ronaldo Diniz Da Silva, Casado, CPF: 068.163.484-78, residente na Rua Pedro Cavalcanti, Nº 115, Centro, Vertentes/PE, CEP 55770-000, comprador do Lote 42, Quadra “A2”, no valor de R$28.400,00, pagou 77 de 120 parcelas, no total de R$27.305,25, encontra-se em atraso desde 20/05/2023 e possui dívida de R$7.283,91; *** LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, com sede na Rua Treze de Maio, n.º 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 22.563.907/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Vila da Praia, registrado na matrícula 5.279, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Julhiana Maria Da Silva, solteira, CPF: 100.499.774-40, residente na Rua Jose Reinaldo, nº 21, Bairro Urbano, Campestre/AL, CEP: 57968-000, comprador do Lote 14, Quadra “M”, no valor de R$50.224,50, pagou 2 de 150 parcelas, no total de R$ 669,66, encontra-se em atraso desde 10/02/2020 e possui dívida de R$34.302,95; Lucicleiton Dos Santos Bezerra, solteiro, CPF: 091.455.314-39, residente na Loteamento Belo Mar, Nº 23, Lotto, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 19, Quadra “M”, no valor de R$50.224,50, pagou 1 de 150 parcelas, no total de R$ 334,83, encontra-se em atraso desde 15/04/2020 e possui dívida de R$24.414,09; *** LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, n.º 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 27.695.476/0001-40, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos “INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA” dos lotes designados, do Loteamento Vila de Tamandaré, registrado na matrícula 2.232, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Joao Pereira Cavalcante, Casado, CPF: 289.774.164-34, residente na Rua Serra Negra,Nº 66, Cohab, Recife/PE, CEP 51335-280, comprador do Lote 33, Quadra “J”, no valor de R$59.593,98, pagou 44 de 120 parcelas, no total de R$32.313,24, encontra-se em atraso desde 05/04/2024 e possui dívida de R$6.858,36; Luciene Maria Da Silva Moura, Solteira, CPF: 021.653.044-07, residente na Rua Cecilia Maria Da Silva, nº 128, Centro, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 10, Quadra “S”, no valor de R$53.398,00, pagou 47 de 120 parcelas, no total de R$26.281,90, encontra-se em atraso desde 20/11/2022 e possui dívida de R$15.743,90; Mario Luiz Batista De Oliveira, Casado, CPF: 754.817.154-49, residente na Rua Adenir Rodante Le Sueur, Nº 325, Monte Alegre, Jose Bonifacio/PE, CEP 15200-000, comprador do Lote 32, Quadra “I”, no valor de R$72.579,49, pagou 46 de 120 parcelas, no total de R$43.241,62, encontra-se em atraso desde 05/12/2023 e possui dívida de R$7.446,59; Manuella Kessia Alves Dos Santos, Solteira, CPF: 084.228.244-00, residente na Rua do Navegador, nº 219, Campinas, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 29, Quadra “S”, no valor de R$45.000,00, pagou 26 de 120 parcelas, no total de R$32.334,05, encontra-se em atraso desde 05/06/2024 e possui dívida de R$2.341,96; **Tendo como paradeiro desconhecido, ficam constituídos em mora para satisfazer as prestações vencidas até esta data, já com juros, multa, penalidades convencionadas e as custas de intimação, no prazo de 30 dias na sede da notificante. O prazo iniciará 10 dias após 3ª e última publicação. Após 30 dias, sem o pagamento, os contratos serão considerados rescindidos**, devendo os notificados entrar em contato com a empresa para receber possíveis valores que lhe são devidos em razão da rescisão.

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de agosto de 2024, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 22 de agosto de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010292361, firmado em 14/01/2022, com o(s) **Fiduciante(s) TAYRONNI CLENILD PALHARES/BRUNA TALITA DA SILVA MIGUEL PALHARES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 020.951.054-43/098.233.064-27, no dia **20 de agosto de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 348.287,40 (Trezentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 29 do Oficial de Registro de Imóveis de Ilha de Itamaracá/PE, constituído pela Casa residencial situada na Rua Senador Paulo Pessoa Guerra, n° 406, lote nº 12, da Quadra D, no bairro da Baixa Verde, em Ilha de Itamaracá/PE, com área de terreno de 300,00m² e área construída de 145,00m². Cadastro Municipal: 1.4025.070.03.0340.000. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de agosto de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 288.820,62 (Duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e vinte reais e sessenta e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22590).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de agosto de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 28 de agosto de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010090414, firmado em 18/08/2020, com os **Fiduciantes ISAEL BEZERRA DE MELO,** maior, inscrito no CPF nº 067.249.944-46 e **ALLANE DAYANE DA SILVA SOUZA MELO**, maior, inscrita no CPF nº 056.347.184-06, no dia 26/08/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 350.722,24 (trezentos e cinquenta mil setecentos e vinte e dois reais e vinte e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **28.447 da Serventia Registral de Vitória de Santo Antão/PE,** constituído por “Imóvel sob nº 20, situada a Rua Severino Barbosa, edificado no lote de terreno nº 20 da quadra “C”, do loteamento Samburá, Bela Vista, na cidade de Vitória de Santo Antão/PE, com área de terreno 160,15m², área de construção 112,3m², construído de concreto armado e alvenaria, tipo de cobertura: Telha em fibrocimento em terreno próprio (Av.04) Construída em terreno que mede 8,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento do lado direito e 20,11m de comprimento do lado esquerdo, contendo as seguintes características: Construído em alvenaria, coberta de telha, forrada em gesso, paredes próprias, piso cerâmica, área livre, terraço, garagem, sala de estar, 03 quartos sendo um suíte, hall, cozinha, 01 bwc social interno, área de serviço, quintal, com instalações elétricas e hidráulicas, tendo uma área construída existente de 112,32m². Para efeito de legalização do imóvel. Confrontações: Na frente com a Rua Severino Barbosa; do lado direito com o lote nº 19; do lado esquerdo com o lote 21 e nos fundos com terreno de terceiros (Av.03).”. **Cadastro Municipal**: 1.0007.414.01.0072.0001.3. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/08/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 222.694,97 (duzentos e vinte e dois mil seiscentos e noventa e quatro reais e noventa e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22561_BC_2865-02).

D4Sign acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Baco2512

25 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 06 de August de 2024, 22:56:38

folha de pernambuco 0 0 20240807 pdf
Código do documento acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
brunolins@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

06 Aug 2024, 22:43:55
Documento acaf572d-b250-452d-939d-f94469934d13 **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-06T22:43:55-03:00

06 Aug 2024, 22:55:27
Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-06T22:55:27-03:00

06 Aug 2024, 22:55:48
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 179.144.35.17 (179-144-35-17.user.vivozap.com.br porta: 3422). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-08-06T22:55:48-03:00

Hash do documento original
(SHA256):433eb621cb7a7623e9efbd93bcbe5cf0020bdef3e5d1be7149aa50e8bf756e65
(SHA512):fe9c17048f091ce0eff346ebe381a8c6d4dbd38e01eddcb225cb2c027d6168602c049a35691832553dcb9e7794eb06953eb0c0277eceada3cd4bab47c3e1b5a5

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign